

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ŠIROKÁ č.p.87, CHRUDIM

B. Souhrnná technická zpráva



OBJEDNATEL: Město Chrudim
Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

MÍSTO STAVBY: Stávající objekt bytového domu Široká č.p.87, na pozemku p.č.st.204/1,
v katastrálním území Chrudim

STUPEŇ PD: Projektová dokumentace k žádosti o stavební řízení a provedení stavby

ZPRACOVATEL ČÁSTI: BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.
Kameničky 41, 539 41 Kameničky
IČ: 287 80 736
Hlavní projektant: Ing. Patrik Boguaj, tel:724 288 965

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 3107/2012

ARCHIVNÍ ČÍSLO: 07/2013

DATUM: Červen 2013

ČÍSLO VÝTIKU:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika stavebního pozemku
- b) Výčet a záměry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
- h) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- i) Věcné a časové vazby na okolí, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

- a) Funkční náplň stavby
- b) Základní kapacity funkčních jednotek stavby
- c) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) Stavební řešení
- b) Konstrukční a materiálové řešení
- c) Mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) Technické řešení
- b) Výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úsek
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) Kriteria tepelně technického hodnocení
- b) Energetická náročnost stavby
- c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) Ochrana před bludnými proudy
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
- d) Ochrana před hlukem
- e) Protipovodňová opatření

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délka

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení
- b) Napojení území na stávající infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů pod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází v obci Chrudim, na adrese: Široká č.p.87, na pozemku p.č. st.204/1 v katastrálním území Chrudim. Plánovaný stavební záměr bude probíhat vně a uvnitř stávajícího objektu bytového domu Široká č.p.87, Chrudim, na pozemku p.č.st.204/1, v katastrálním území Chrudim. Objekt se nachází poblíž centra města ve stávající zástavbě městských domů.

Jedná se o třípodlažní, zděný, částečně podsklepený bytový objekt zastřešený sedlovou střechou, který se nachází na nároží ulic Široká a Lázeňská v Chrudim. V současné době je plně využíván. V 1.NP, 2.NP a 3.NP se nacházejí nájemní byty. V objektu je celkem 7 nájemních bytů. Půdní prostor je nevyužíván. Část prostorů 1.NP se dále využívá jako prostory obchodu se vstupem z ulice Široká a prostory fotoshopu se vstupem z dvorní části objektu. Hlavní vstup do objektu je z dvorní části průchodem z ulice Široká. Vstup do suterénu je možný ze společných prostor objektu nebo vraty a dveřmi z ulice Lázeňská.

Stavbou bude dále dotčen pozemek p.č.st.204/2 a objekt č.p. 3 na tomto pozemku. Předmětný objekt č.p.87 i pozemek p.č.st.204/1 jsou ve vlastnictví investora Města Chrudim. Pozemek p.č.st.204/2 a objekt č.p. 3 mají jiného vlastníka, viz. část D. *Dokladová část - Výpisy z katastru nemovitostí*.

Stavební záměr bude realizován z lešení, které bude umístěno na pozemcích p.č. 2917/5, p.č.2665, p.č.st.204/1 a 204/2. Pozemky p.č. 2917/5, p.č.2665, p.č.st.204/1 jsou ve vlastnictví stavebníka a investora. Pozemek p.č.st. 204/2 je ve vlastnictví jiného majitele. Jedná se o majitele objektu č.p.3, podrobněji viz. *část D. Dokladová část - Výpisy z katastru nemovitostí*.

Zásobování stavby a umístění zařízení staveniště se předpokládá, že bude umístěno na pozemcích p.č. st.204/1, na části pozemku p.č.st.203, na části pozemku p.č.2917/5, na části pozemku p.č.2665 a na části pozemku p.č.49/1, které jsou ve vlastnictví investora Města Chrudim. Možnost a podmínky zřízení staveniště, jeho rozsah a uspořádání na výše uvedených pozemcích nutno před zahájením stavebních prací projednat s jeho vlastníkem, kterým je Město Chrudim.

Předmětné pozemky mají rovinný a mírně sklonitý charakter. Kácení dřevin ani jejich ochrana není předmětem tohoto stavebního záměru. V blízkosti předmětného objektu se nenacházejí žádné dřeviny, které by byly stavebním záměrem dotčeny.

Nutno, aby dodavatel stavby, před zahájením stavby, projednal s Policií – dopravním inspektorátem a odborem dopravy městského úřadu Chrudim konkrétní podmínky předpokládaného omezení provozu ulic Lázeňská, které bude způsobeno dopravou staveništního materiálu, umístěním a rozsahem zařízení staveniště, případně další stavební činností.

Stavební činnost bude probíhat za plného provozu bytového domu. Po dobu prací ve dvoře bude omezen přístup do fotoshopu a po dobu prací v obchodě bude omezen provoz obchodu. Přístup pracovníků do předmětných prostor stavebního záměru bude řešen průchodem z ulice Široká a hlavním vchodem do objektu a dále pak vchodem do suterénu z ulice Lázeňská, podrobněji viz. níže.

Staveniště bude trvale oploceno a opatřeno výstražnými tabulkami. Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru staveniště.

Bude zamezen přístup osob do nebezpečného prostoru pod lešením. Lešení bude opatřeno ochrannou sítí. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (např. ochranným lešením proti pádu).

Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá. Výstavba si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Umístění stavby na pozemcích je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace část C 02 – Koordinační situace a C 03 – Plán organizace výstavby. Přístup a zásobování stavby se předpokládá z městských zpevněných komunikací ve vlastnictví Města Chrudim, respektive ze zpevněné asfaltové komunikace z ulice Široká a Lázeňská.

Zařízení staveniště se předpokládá v rozsahu: skládka lešení, umístění skladovací buňky na materiál, šatní buňka, kontejner na odpad ze stavby, buňka mobilního WC, případně míchací centrum omítkových směsí. Potřebný rozsah zařízení staveniště upřesní konkrétní dodavatel stavebních prací před zahájením stavební činnosti.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V průběhu zpracování návrhu stavebně-technického řešení předmětného stavebního záměru byly zpracovány následující průzkumy:

- 1) Stavebně technický průzkum objektu se zaměřením stávajícího stavu prvků krovu a předmětných souvisejících stavebních konstrukcí zpracované firmou BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o., Kameničky 41, 539 41 Kameničky, v listopadu a prosinci 2012 v rámci zpracování architektonické a stavebnětechnické části projektové dokumentace.
- 2) Statické posouzení č.p.87, ul.Široká, Chrudim - Zápis z ohledání objektu zpracované firmou MKP Statici, Pavla Hanuše 252, 500 02 Hradec Králové, Ing. Vladimírem Smudkem, Ph.D. a Ing. Petrem Maškem v rámci zpracování stavebně konstrukční části projektové dokumentace z 11/2012. Statické posouzení je součástí projektové dokumentace.
- 3) V rámci statického sledování možné aktivity nalezených statických trhlin byly firmou BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o., Kameničky 41,5 39 41 Kameničky v prosinci 2012 osazeny na statické trhliny sádrové terče, které byly postupně sledovány.
- 4) Pro vyhodnocení možné aktivity trhlin a případného sedání objektu bylo geodetem provedeno osazení reflexních odrazových terčů a jejich geodetické zaměření ve dvou vodorovných přímkách fasády rovnoběžné s ulicí Lázeňská jako podklad statikovi pro vyhodnocení statické trhliny fasády. Zaměření provedla firma Geodet Ing. Pavel Beránek, Chrudim.
- 5) Byl proveden průzkum a zpracování zprávy ohledně vlhkostí a zasolení zdiva. Zpráva z průzkumu zdiva z pohledu vlhkosti a sanity ze dne 15.10.2012 zpracované firmou BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o. je přílohou projektové dokumentace.
- 6) Zpráva č.081/13/M z provedeného ohledání a vlhkostního měření bytového domu v Chrudimi zpracované firmou Drymat s.r.o. Chrudim, ze dne 14.března 2013. Zpráva z vlhkostního měření včetně návrhu systému na odstranění vlhkosti je přílohou projektové dokumentace.
- 7) Odbornou komínickou firmou Kábele - komínictví Chrudim byl proveden průzkum a revize stávajících komínů a komínových průduchů a jiných těles vystupujících nad střechu. Průzkum komínů zajišťoval investor. Z průzkumu je sepsána zpráva, která je přílohou projektové dokumentace.
- 8) Firmou PREVETO byly provedeny kamerové zkoušky technického stavu a průchodnosti ležaté kanalizace v suterénu objektu, kanalizace v dvorní části a přilehlých uličních částí kanalizace, respektive kanalizačních přípojek v ulici Široká a Lázeňská. Zkoušky zajišťoval investor. Zpráva o vyhodnocení zkoušek není součástí projektové dokumentace. Zpráva je k dispozici u investora.
- 9) Projektantem provedena podrobná fotodokumentace

Provedené sondy:

- 1) Provedena sonda pro ověření stávajících skladem dvora, zajistil investor
- 2) Provedeny sondy pro ověření stávajících skladeb podlah suterénu, zajistil investor
- 3) Provedeny sondy pro ověření stávající skladby podlahy půdy, zajistil projektant

Poznámky:

- 1) Stavebně technický průzkum fasády byl částečně proveden v rámci projektových příprav z vysokozdvizné plošiny. Podrobný průzkum stavu fasády bude proveden v rámci realizace stavby. Soudržnost a případná degradace omítek bude podrobněji zmapována a ověřena ve spolupráci zhotovitel, projektant a zástupce odboru památek Města Chrudim po zpřístupnění jejich ploch po montáži lešení.
- 2) Výsledky provedených sond do stávajících konstrukcí dvora, podlah suterénu a podlahy půdy jsou podrobněji zpracovány níže v této zprávě a následně v části *F.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení stavby*.

Vyhodnocení současného stavu sádrových terčů a vyhodnocení stavu trhlin

Sádrové terče byly na objekt umístěny dne 21.12.2012. Do dnešního dne nedošlo u žádného terče k jeho rozlomení nebo porušení. Lze tedy konstatovat, že v současné době se základové a obvodové konstrukce objektu nacházejí v ustáleném stavu, a že je tedy možné vyloučit možnou aktivitu statických trhlin způsobené sedáním základových konstrukcí. Nutno podotknout, že tento ustálený stav základových konstrukcí objektu přetrvává v podmínkách stálých výrazných vlhkostních vlivů v úrovni základové spáry a podloží. Tento ustálený stav základových poměrů a obvodových konstrukcí, z hlediska vlivů na zjištěné trhliny, nemusí následně přetrvávat v době, kdy budou nově upraveny hydroizolační poměry objektu ve snaze maximálně snížit vlhkost podloží objektu. Po této úpravě vlhkosti podloží může následně vlivem změn v základových podmínkách dojít

k pohybům v základových konstrukcích a k pohybům ve zjištěných trhlinách zdiva. Osazené terče nutno i dále sledovat a zjišťovat jejich případnou aktivitu.

b.3) Geologický a hydrogeologický průzkum

V průběhu projektových prací byl geologický a hydrogeologický průzkum prováděn za účelem zjištění možných příčin vzniku trhlin na fasádě. Geologický a hydrogeologický průzkum *Posouzení základových poměrů v prostoru rekonstrukce domu č.p.87 v Široké ulici v Chrudimi, kraj Pardubický*, je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

b.4) Stavebně-historický průzkum

V rámci této projektové dokumentace nebyl stavebně – historický průzkum prováděn. Tento nebyl jako podklad pro zpracování projektové dokumentace ani investorem poskytnut.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Před zahájením stavebních prací budou zhotovitelem vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma na staveništi. Jedná se především o ochranná pásma vedení inženýrských sítí a přípojek inženýrských sítí a venkovních domovních vedení – vodovod, kanalizace, plyn, O2, elektro, horkovod. Vyjádření správců sítí podrobněji v části *D - Dokladová část*.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba ani pozemek se nenachází v záplavovém území ani v blízkosti poddolovaného území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavby a pozemky v těsné blízkosti staveniště. V průběhu stavby dodavatel, případně stavebník zajistí, aby provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nadměrně neznečišťovalo a nezatěžovalo hlukem, prašností a emisemi.

Stavebními úpravami předmětného objektu č.p. 87 bude přímo dotčen i sousední objekt č.p.3. Oba objekty mají společný vnitřní dvůr s hlavními vstupy do objektů a mají společnou část kanalizační přípojky na veřejný kanalizační řád do ulice Široká. Sousední rodinný dům bude dotčen v následujících souvislostech:

- § Objekty mají společný vnitřní dvůr s hlavními vstupy do objektů
- § Mají společnou část kanalizační přípojky na veřejný kanalizační řád do ulice Široká
- § Objekty na sebe navazují obvodovým zdivem

Plánovanými stavebními úpravami objektu č.p.87 se nijak zásadně nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu a zpevněných ploch v okolí objektu jsou svedeny stávajícími svody a silničními vpustěmi do veřejné kanalizace.

Žádné výjimky a úlevová řešení v rámci tohoto stavebního záměru nepředpokládají. Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá.

V případě poškození příjezdových cest, chodníků a nepevněných zelených ploch v okolí předmětného objektu vlivem stavby, budou tyto po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin, jako příprava pozemku pro stavbu, se v rámci tohoto stavebního záměru nepředpokládá.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavebním záměrem nejsou kladeny požadavky na zábor zemědělského půdního fondu ani na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky; možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Projektová dokumentace neřeší změnu dopravního systému, protože plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní systém. Příjezd k objektu je po stávajících zpevněných městských komunikacích v majetku města Chrudim.

Projektová dokumentace neřeší změnu stávajícího připojení předmětného objektu na stávající inženýrské sítě. Řešení zůstává stávající. Předmětem tohoto projektu je řešení nové sdružené kanalizační přípojky ze dvora, která je společná pro předmětný objekt č.p.87 a sousední objekt č.p.3. Bylo zjištěno, že stávající původní provedení napojení na veřejnou kanalizaci v ulici Široká je neprůchozí a nefunkční.

Stávající objekt je napojen na následující inženýrské sítě:

- § veřejnou síť kanalizace
- § veřejný vodovod
- § veřejnou síť elektrické energie
- § na veřejný rozvod plynu

i) Věcné a časové vazby na okolí, podmiňující, vyvolané, související investice

Staveniště nebo plánovaný stavební záměr je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných a časových vazeb na okolí, není podmíněn žádnou související investicí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

a) Funkční náplň stavby

Jedná se o bytový objekt, který je současně době je plně využíván. V objektu je celkem 7 nájemních bytů. V částečně podsklepeném suterénu se nachází sklepní prostory objektu užívané jednotlivými nájemníky. V 1.NP podlaží je jedna bytová jednotka, místnost sloužící jako kolárna a kočárkárna, prostor fotoshopu se samostatným vchodem z dvorního prostoru a prostor obchodu se samostatným vchodem z ulice Široká. V 2.NP se nachází tři bytové jednotky. Ve 3.NP se nachází také tři bytové jednotky. Půdní prostor je nevyužíván. Hlavní vstup do objektu je z dvorní části průchodem z ulice Široká.

b) Základní kapacity funkčních jednotek stavby

V objektu je celkem 7 nájemních bytů, společné prostory, obchod a fotoshop. Základní kapacity jednotlivých funkčních jednotek jsou zřejmé z výkresové části projektové dokumentace.

Stavebními úpravami se nemění stávající zastavěná plocha objektu ani stávající obestavěný prostor objektu.

Zastavěná plocha objektu rodinného domu: cca 301 m²

Obestavěný prostor objektu: cca 4905 m³

c) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Odpad ze stavby bude třízen a bude s ním nakládáno dle *Vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb.- Katalog Odpadů*, v souladu s obecně závaznou *Vyhláškou města Chrudim* a v souladu se *zákonem č.185/2001 Sb., O odpadech, ve znění pozdějších předpisů*. Odpad bude odvážen na schválenou řízenou skládku. Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány dodavatelem stavebních prací při výstavbě záměru.

S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

Vytěžená výkopová zemina je odpadem dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Zeminu lze využít pro terénní úpravy pouze v místě vzniku výkopku, respektive v místě realizace stavby, záměru. Pouze v případě, že zemina splňuje výluhové limity uvedené v příloze č. 9 zákona č. 9/2009 Sb., lze ji využít pro terénní úpravy na povrchu terénu mimo místo realizace stavby, respektive stavebního záměru. Pokud není pro zeminu řádné využití, popřípadě nesplňuje výluhové limity, lze ji uložit na skládce inertních materiálů určenou obecně závaznou *Vyhláškou města Chrudim*. Zpětné využití odtěžené zeminy se v tomto stavebním záměru neuvažuje.

V případě havarijní situace při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů je nutno ještě uvažovat s odpadem s obsahem ropných látek (01 05 01, N).

Množství jednotlivých druhů odpadu není v současném stupni přípravy projektu přesně známo. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány dle platných zákonů a norem. Jejich likvidace bude provedena na základě smlouvy s organizacemi zabývajících se touto činností. Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití, k recyklaci, odpad který nebude možné zpětně využít, nelze recyklovat, bude dle svých technických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo bude odstraněn jinak, k tomu oprávněnou osobou.

Předběžným průzkumem bylo ověřeno, že demontované konstrukce a materiály neobsahují asbest.

Přebytečná nevyužitá zemina a odpady vzniklé při stavebních pracích budou likvidovány dodavatelem stavebních prací na skládce, která bude před zahájením prací dodavatelem smluvně zajištěna.

Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný generální dodavatel stavebních prací stavebního záměru.

Předpokládané druhy odpadu dle katalogu odpadu příloha č.1 a č.2 vyhlášky č.381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie
03 01	Odpady ze zpracování dřeva	
03 01 04	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěné desky a dýhy obsahující nebezpečné látky	N
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěné desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	O
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a odstraňování barev a laků	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 17	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 18	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedených pod číslem 08 01 17	O
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů včetně vodotěsnících materiálů	
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
10 01	Odpady z elektráren a jiných spalovacích zařízení	
10 01 14	Škvára, struska a kotelní prach ze spalování odpadu obsahující nebezpečné látky	N
10 01 15	Škvára, struska a kotelní prach ze spalování odpadu neuvedené pod číslem 10 01 14	O
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů	
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 05	Plastové hobliny a třísky	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
15 01	Obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	
15 02 02	Sorbent, upotřebovaná čisticí tkanina, filtrační materiál	N
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce, cihel a tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05	Zemina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení územního celku v místě předmětného městského domu je dané existencí stávajícího objektu a stávající okolní zástavby. Navržené stavebně technické a architektonické řešení stavby nemění urbanistické řešení stávajícího funkčního celku zástavby. Územní regulace a urbanistická kompozice prostorového řešení územního celku zůstává stávající a předmětným stavebním záměrem nedotčena.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav tvarového řešení

Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený zděný bytový dům umístěný na nároží řadové zástavby ulic Široká a Lázeňská. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem a skládanou pálenou krytinou. Byl postavený na konci 19.století v historizujícím slohu.

V částečně podsklepeném suterénu se nachází sklepní prostory objektu užívané jednotlivými nájemníky. V 1.NP podlaží je jedna bytová jednotka, místnost sloužící jako kolárna a kočárkárna, prostor fotostopu a prostor obchodu. V 2.NP se nachází tři bytové jednotky. Ve 3.NP se nachází také tři bytové jednotky. Půdní prostor je nevyužíván. Hlavní vchod do objektu je z prostoru uzavřeného dvora. Dvůr je přístupný z ulice Široká. Do suterénu objektu je možné vstoupit z chodby 1.NP nebo vchodem z ulice Lázeňská.

Fasáda objektu je řešena jako historická. Je členěna po jednotlivých podlažích následovně:

- § Uliční soklová část vystupující nad okolní terén – prvky rustiky a soklová římsa, do ulice Lázeňská původní vstupní dvoukřídlé dřevěné dveře do suterénu a původní dřevěná dvoukřídlá vrata do vymezeného sklepního prostoru.
- § 1.NP – prvky pásové bosáže, okna orámována šambránami, pod parapetní římsou oken provedeny esovkové konzoly a festony v parapetním poli, do ulice Široká novodobé vchodové dveře z obchodu a vchodové dveře do prostoru dvora, do ulice Široká novodobé výkladce z obchodu, kordónová římsa
- § 2.NP – prvky pásové bosáže, okna rámována šambránami, balustrádové parapetní pole pod okny, nad okny segmentový fronton na volutových konzolkách, suprafenestra zdobená festony
- § 3.NP - prvky pásové bosáže, okna rámována šambránami, pod parapetní římsou oken volutové konzolky, rovná nadokenní římsa, korunní římsa na volutových konzolách
- § Nároží rizalit - v 2.NP řešen s balkonem na volutových konzolách, nad korunní římsou segmentově zakončený štít zdůrazněný po obou stranách v délce tří okenních os balustrádovou atikou.
- § Sokl ve dvoře – řešen jako kamenný pískovcový
- § Fasáda ve dvoře - řešena jako hladká bez historizujících prků

Podrobněji je stávající tvarové řešení objektu zřejmé z projektové dokumentace v části *F – Dokumentace stavby* a *G - Fotodokumentace*.

Nový návrh tvarového řešení

Architektonické řešení stavby je dané existencí stávajícího tvaru objektu. Z architektonického hlediska navržené řešení nepředpokládá žádné změny hmoty vnějšího vzhledu budovy. Návrh opravy jednotlivých konstrukcí a jejich prvků nebo opravy samostatných prvků nebo nutnost použití prvků nebo materiálů nových vychází ze snahy použít materiály a prvky převážně tak, aby v maximální míře respektovaly druhy stávající použitých historicky hodnotných materiálů a prvků, jejich tvar a proporce ve vztahu k celkovému tvarovému řešení objektu. V koncepci návrhu se jedná se především o repase těchto prvků nebo jejich repliky. Některé nevhodné novodobě použité prvky a materiály budou z objektu odstraněny nebo nahrazeny prvky vhodnými k celkovému historizujícímu vzhledu objektu.

- § Fasáda – tvar fasády bude zachován.
- § Okna bytů a okna na schodištích - budou řešena jako dvojité špaletová (kastlová) okna. Vnější okno bude řešeno jako přesná replika okna stávajícího. Vnitřní okno bude řešeno v systému Euro.
- § Okna spíží v bytech - okna nebudou řešena jako dvojité špaletová, ale jako okna s jedním rámem v technologii Euro, se zasklením izolačním dvojsklem.
- § Okna na půdě - budou řešena jako přesná replika stávajících oken. Budou řešena jako okna dřevěná, jednoduchá, v proporcích dobových oken, zasklená jedním sklem.
- § Okna v suterénu - budou řešena jako okna dřevěná, jednoduchá, v proporcích dobových oken, zasklená jedním sklem. Bude zachován tvar a proporce okna dle oken stávajících. Z venkovní strany budou osazeny kovové mříže do oken se sítí proti hmyzu. Systém otevírání oken bude změněn z původně otevíravých dovnitř na sklopné dovnitř.
- § Výlohy ochoodu - budou řešeny v technologii Euro, z lepených profilů, ve standardních proporcích euro oken. Výlohy budou řešeny s pevným spodním dílem a výklopným nadsvětlíkem. Řešení členění viz. grafická příloha výkresové dokumentace.

- § Balkonová sestava (dveře + nadsvětlík) - Vnější dvoukřídlé dveře budou řešeny jako nové jako přesná replika stávajících dveří. Vnitřní dveře budou řešena v technologii Euro, z lepených profilů, ve standardních proporcích Euro dveří.
- § Dveře hlavního vchodu do objektu - Stávající dveře jsou řešeny jako dřevěné do kamenných zárubní. Dveře jsou s nadsvětlíkem. Bude provedena repase stávajících dveří včetně nadsvětlíku.
- § Dveře do průchodu - budou řešeny jako nové dřevěné dvoukřídlé včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově a vzhledově budou řešeny jako replika stávajících hlavních vchodových dveří do objektu.
- § Dveře do fotoshopu - budou řešeny jako nové dřevěné jednokřídlé včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově a vzhledově budou řešeny jako replika stávajících hlavních vchodových dveří do objektu.
- § Dveře do obchodu - budou řešeny jako nové dřevěné dvoukřídlé včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově a vzhledově budou řešeny jako replika stávajících hlavních vchodových dveří do objektu. Dveře budou řešeny s pevným proskleným nadsvětlíkem.
- § Dveře do suterénu (z ulice Lázeňská) - Budou řešeny jako nové dřevěné dvoukřídlé dveře včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově budou řešeny jako replika stávajících (palubková, svlaková) + kovové mřížky se sítí proti hmyzu; vzor mřížek - stávající mřížky vrat do suterénu; rozměr cca 100 x 300 mm – 2 kusy.
- § Vrata do suterénu - Budou řešeny jako nová dřevěná dvoukřídlá vrata včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově budou řešeny jako replika stávajících (palubková, svlaková) + kovové mřížky se sítí proti hmyzu; vzor mřížek - stávající mřížky vrat do suterénu; rozměr cca 100 x 400 mm – 2 kusy.
- § Střecha objektu je řešena jako sedlová s pálenou skládanou krytinou – střecha byla kompletně v roce 2012 rekonstruována. Zůstane zachována beze změn.
- § Ochranná kovová stříška nad vchody na fasádě do ulice Široká – bude demontována bez náhrady.

Stávající materiálové a barevné řešení:

Barevnost stávajícího objektu je zřejmá z přílohy projektové dokumentace části *G-Fotodokumentace*.

• Uliční fasáda:

Tmavší plochy fasády - odstín tmavý okr

Světlé plochy fasády – odstín světlý okr variantně odstín bílý.

Sokl - odstín tmavý okr

Klempířské prvky – pozinkovaný plech se zeleným nátěrem

Okna bytů – dřevěná dvojitá kastlová, bílá barva

Okna suterénu – dřevěná jednoduchá, původně zřejmě šedý nátěr, dnes již spíše bez nátěru

Výlohy obchodu – dřevěné dvojitě kastlové, odstín hnědý nátěr

Dveře do průchodu – původní dřevěné dvoukřídlé ze 2/3 prosklené, s nadsvětlíkem, odstín hnědočerný nátěr

Dveře do obchodu – novodobé dvoukřídlé kovové celoprosklené s nadsvětlíkem, modrá barva

Dveře do suterénu – původní dřevěné dvoukřídlé z 1/3 prosklené, odstín hnědý nátěr

Vrata do suterénu – původní dřevěné dvoukřídlé, odstín šedý nátěr

Zábradlí balkonu – výplň balkónu z původních kovových zdobných prvků v šedé barvě, madlo dřevěné, dnes již bez nátěru

• Dvorní fasáda:

Sokl – pískovcové kvádry

Fasáda – odstín šedý, možná světlý okr – vzhledem k poškození a stáří fasády nelze jednoznačně určit

Dveře do hlavního vchodu do objektu – původní dřevěné dvoukřídlé s nadsvětlíkem, do kamenné zárubně, s nadsvětlíkem, světlý design dřeva, s transparentním nátěrem

Dveře do fotoshopu – novodobé dřevěné palubkové ze 2/3 prosklené

Kamenné ostění u vchodových dveří – odstín červené

Okna bytů – dřevěná dvojitá kastlová, bílá barva

Okna spíží v bytech – dvojitá kastlová, bílá barva

Klempířské prvky – pozinkovaný plech s červeným nátěrem

• Ostatní

Střecha – nová skládaná keramická krytina z roku 2012

Venkovní schody u hlavního vchodu – skládané z teracových schodnic

Nové materiálové a barevné řešení:

Barevnost nových omítek, výplní otvorů a jiných prvků bude řešena v maximální snaze respektovat barevnost a materiálové charakteristiky stávajícího objektu. Pro řešení nové barevnosti fasádních ploch objektu bylo zvoleno následující řešení:

- **Uliční fasáda:**

Návrh řeší dva odstíny barev fasády. Maximálně se přiblížit stávajícímu barevnému řešení.

Tmavší plochy - odstín tmavý okr

Světlé plochy – odstín světlý okr variantně odstín bílé.

Sokl - odstín tmavý okr

Klempířské prvky - měď

Okna bytů – replika, dřevěná bílá barva

Okna suterénu – dřevěná jednoduchá bílé barvy, sklopná dovnitř, kovové mřížky do oken v barvě kovářská černá, síť proti hmyzu

Výlohy obchodu – Světlý design dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu)

Dveře do hlavního vchodu do objektu - Světlý design dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu)

Dveře do průchodu – Světlý design dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu)

Dveře do obchodu – Světlý design dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu)

Dveře do suterénu – Světlý design dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu) + kovové mřížky se sítí proti hmyzu; mřížky v barevnosti černá kovářská barva

Vrata do suterénu - Světlý design dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu) + kovové mřížky se sítí proti hmyzu; mřížka v barevnosti černá kovářská barva

- **Dvorní fasáda:**

Sokl – bude řešen omítkovou úpravou v tmavém odstínu šedé

Fasáda – bude řešena ve světlém odstínu šedé

Dveře do hlavního vchodu do objektu – repase původních dřevěných dveří dvoukřídlých s nadsvětlíkem, do kamenné zárubně, s nadsvětlíkem, světlý design dřeva, s transparentním nátěrem

Dveře do fotoshopu - budou řešeny jako nové ve světlém designu dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu)

Kamenné ostění u vchodových dveří – odstín červené

Okna bytů – dřevěná dvojitá kastlová, bílá barva

Okna spíží – v systému Euro, bílá barva

Klempířské prvky – měděný plech

- **Ostatní**

Střecha – nová skládaná keramická krytina z roku 2012 – zůstane beze změn

Venkovní schody u hlavního vchodu - skládané z teracových schodnic – budou rekonstruovány s použitím stávajících teracových schodnic

Návrh nové barevnosti je prezentován a podrobně popsán v přílohách projektové dokumentace v části *D. Dokumentace stavby - Pohledy – barevné řešení – nový stav.*

Pozor:

Podrobněji budou barevnosti upřesněny v rámci realizace stavby za účasti zhotovitele, zástupce odboru památek Města Chrudim a projektanta.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

a) Provozní řešení

Jedná se o stávající objekt bytového domu s účelem užívání převážně pro bydlení. V částečně podsklepeném suterénu se nachází sklepní prostory objektu užívané jednotlivými nájemníky. V 1.NP podlaží je jedna bytová jednotka, místnost sloužící jako kolárna a kočárkárna, prostor fotoshopu a prostor obchodu. V 2.NP se nachází tři bytové jednotky. Ve 3.NP se nachází také tři bytové jednotky. Půdní prostor je nevyužíván. Hlavní vchod do objektu je z prostoru uzavřeného dvora. Dvůr je přístupný z ulice Široká. Do suterénu objektu je možné vstoupit z chodby 1.NP nebo vchodem z ulice Lázeňská.

Celkové dispoziční a provozní řešení a využití stavby zůstane zachováno stávající beze změn. Pouze z místnosti 1.16 v 1.NP, sloužící původně jako kolárna a kočárkárna, bude zřízena nově plynová kotelna.

b) Technologie výroby

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Stávající řešení bezbariérových přístupů zůstane zachováno beze změn, nové se nezřizují. Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na změnu stávajícího řešení bezbariérového užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Řešení z hlediska bezpečnosti při užívání stavby zůstává stávající a nijak se nemění. K venkovním schodištům hlavního vstupu a vstupu do fotostudio se přidávají zábradlí, které v současnosti žádné není.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

a.1) Popis stávajícího stavu objektu

Trípodlažní částečně podsklepený bytový dům je provedený jako tradiční zděná stavba z 19. století s trémovými stropy. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s dřevěným krovem a skládanou pálenou krytinou. Objekt se v současné době nachází v neutěšeném až zanedbaném stavebně technickém stavu. Stavebně technický stav objektu není optimální. Na objektu jsou viditelné prvky krátkodobé životnosti, které jsou již za hranicí své životnosti a již spolehlivě neplní svoji funkci. Stav objektu odpovídá jeho stáří a faktu, že poslední větší opravy objektu spojené s výměnou výplní otvorů a opravou fasády byly na objektu prováděny kolem roku 1960. Od té doby na objektu probíhaly drobné práce údržby bez zásadní výměny prvků krátkodobé životnosti, které v současné době jsou již za svým standardním limitem a jejich funkce je omezená a v některých případech havarijní.

Fasáda objektu z větší části opadáva a nachází se v havarijním stavu. Omítky jsou v celém rozsahu uličních fasád značně poškozené rozpadem celého souvrství, nebo rozpadem měkčí jádrové vrstvy a popraskáním a odlupováním štukové vrstvy. Rozpad omítkových vrstev je způsoben postupnou ztrátou vápenného pojiva, působením povětrnostních vlivů a u terénu nebo nad římsami odstřikem vody, případně zemní vlhkostí a vodorozpustnými solemi. Stejně tak jsou výrazně poškozené a opadávající omítky dvorní fasády. Sokl dvorní části z pískovcových kvádrů je značně poškozen. Jednotlivé kusy pískovcových bloků jsou výrazně vydrolené s chybějícími kusy pískovce převážně v oblasti spár. V rámci projektové přípravy byla ohledně stavu zdiva vypracována *Zpráva z průzkumu zdiva z pohledu vlhkosti a salinity*, která je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Na fasádě byly zjištěny statické trhliny. Ve zdivu dvorní části fasády nad průchodem do ulice Široká a ve zdivu uliční části fasády v ulici Lázeňská byly při stavebně technickém průzkumu nalezeny rozsáhlé statické trhliny na celou výšku objektu. Trhliny se projevují i z půdního prostoru objektu. Bylo provedeno prvotní ohledání statikem, který pro určení příčiny nebo vyloučení aktivity trhlin doporučil provést: sádrové terče ze strany vnější fasády a v půdním prostoru pro jejich dlouhodobější sledování a následné vyhodnocení; geodetické zaměření dvou vodorovných linií fasády v ulici Lázeňská osazením a geodetickým zaměření min cca 4 terče ve dvou řadách a provedení geologického průzkumu v blízkosti objektu k určení profilu podloží a určení úrovně spodní vody. Zpráva statika *Statické posouzení č.p.87, ul. Široká, Chrudim – Zápis z ohledání objektu a geologický a hydrogeologický průzkum Posouzení základových poměrů v prostoru rekonstrukce domu č.p.87 v Široké ulici v Chrudimi, kraj Pardubický*, jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Výplně otvorů jsou za hranicí své životnosti a mají ve většině případů velmi omezenou funkci. Okenní kastlové výplně a balkonové dveře mají nejvíce poškozeny vnější křídla a části rámu. Vnější dveřní výplně vchodů do objektu jsou poškozeny převážně esteticky s drobnými funkčními vadami.

Klempířské prvky fasády na lokálních místech již neplní svoji funkci. Jsou zrezivělé, místy děravé s nefunkčními detaily na fasádě a kolem otvorů.

Střecha je řešena jako sedlová s vaznicovým krovem. V roce 2012 byl celý krov staticky zpevněn a sanován. Střešní krytina byla kompletně vyměněna za novou keramickou skládanou na dřevěné latě. Na střeše byly vyměněny všechny klempířské prvky

Dvůr je řešen jako vespádovaná betonová plocha. Navíc po celé ploše opěrné zdi sousedního pozemku stéká dešťová voda, která dále vytéká i otvory opěrné zdi, na betonovou plochu dvora. Betonová plocha dvora, určená k odvodu povrchových dešťových vod do dvorní vpusti je značně rozpraskána, s velkými trhlinami a místy se propadá. Deska již neplní svoji požadovanou funkci a je v havarijním stavu. Stávající odkanalizování dvora, jak bylo zjištěno kamerovými zkouškami, je neprůchozí a je tedy nefunkční. Dešťové vody, které by měly být odváděny touto kanalizací ze dvora, jsou zasakovány pod objekt a negativně ovlivňují vlhkostní poměry suterénního zdiva.

Suterén objektu, kde jsou umístěny sklepní prostory, jako technické zázemí pro nájemníky, vykazuje výraznou vlhkost omítek i podloží. Vnitřní omítky a zdivo suterénu vykazuje znaky nežádoucí velmi vysoké

vlhkosti 17-19%. Omítky jsou velmi vlhké, místy s plísní a lokálně se drolí a opadávají. Podlahy suterénu jsou také velmi vlhké až mokré.

Komíny, respektive jejich průduchy, jsou částečně průchodné a částečně neprůchodné, zacpané nánosy starých sazí. Některé komíny jsou částečně užívány pro větrání bytů. Některé komíny využívány nejsou. Nadstřešní část komínů byla sanována v rámci akce rekonstrukce střechy. Podrobněji je o stavu komínů zpracována revizní zpráva, která je přílohou této projektové dokumentace.

Balkón v průčelním rizalitu je řešen z konzolovitě vyložených pískovcových desek. Stav balkonu odpovídá jeho stáří a bezúdržbovému stavu. Pískovcová pochozí deska je poznamenána povětrnostními vlivy a prachovými nečistotami. Kovová zdobená výplň je funkční, dnes již bez funkčního nátěru. Dřevěné madlo je za hranicí své životnosti.

a.2) Předmět stavebního záměru

Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Stavební záměr není rozdělen na jednotlivé stavební objekty. Jeho výstavba se ale předpokládá po jednotlivých etapách.

1. Etapa:

§ Úprava hydroizolačních poměrů v dvorní části objektu

- q Sanace vlhkého vnějšího zdiva a základů objektu ze strany dvora provzdušňovací metodou
- q Drenážní systém v úrovni základů suterénního obvodového zdiva dvora
- q Rekonstrukce skladby pochozích a odvodňovacích vrstev dvora a sanace vlhkého podloží dvora
- q Nová kanalizace ze dvora
- q Nová sdružená kanalizační přípojka ze dvora - společná pro předmětný objekt čp.87 a sousední objekt čp.3

§ Úprava vlhkostních poměrů v suterénu objektu

- q Sanace vlhkého zdiva sanačními omítkovinami
- q Sanace vlhkého podloží podlah suterénu výměnou stávajícího podloží za nové
- q Sanační elektroodvodový systém
- q Vyčištění stávajících komínů - 2 průduchy použity pro nové plynové kotle, ostatní využity pro stávající větrání z bytů nebo nově využity pro odvětrání suterénu
- q Přirozený větrací systém (osazení mřížek do dveří a mřížek do komínů)

§ Nová silová a světelná elektroinstalace suterénu

§ Nová zemnicí soustava hromosvodu ve dvoře objektu

2. Etapa:

§ Stávající rozvod plynu v objektu a v bytech je řešen jako nový rozvod v objektu a do bytů

§ Stávající lokální plynové vytápění bytů bude nově řešeno jako ústřední vytápění s novou centrální plynovou kotelnou; nová kotelna v místnosti 1.16.; 2 x plynový kotel 37 kW

§ Sanace vlhkého zdiva v prostoru fotoshopu

§ Sanace vlhkého zdiva v prostoru obchodu

§ Nová silová elektroinstalace nové kotelny v 1.NP

§ Nové zásuvkové rozvody v obchodě

3. Etapa:

§ Výměny stávajících výplní otvorů - stávající dřevěná okna špaletová vyměněna za nová dřevěná špaletová okna, stávající dřevěné dveře budou repasovány nebo vyměněny za nové dřevěné v replice půdních dveří do hlavního vchodu do objektu

§ Oprava fasády

- q Oprava fasády z uliční i dvorní části
- q Sanace statických trhlin fasády
- q Sanace balkonu do ulice Široká
- q Zateplení podhledu průchodu
- q Zateplení vnější stěny obchodu z průchodu
- q Výměna klempířských prvků fasády

§ Zateplení dutiny trámového stropu nad 3.NP foukanou tepelnou izolací na bázi minerálních vláken

§ Nová světelná elektroinstalace průchodu do dvora a dvora

§ Nové domácí telefony včetně zvonkového tabla a elektrického vrátného u vchodových dveří do objektu

b) Konstruktivní a materiálové řešení

1. Úprava hydroizolačních poměrů v dvorní části objektu

Postup:

1. Provést demontáž stávajících schodů u hlavního vchodu do objektu a do fotoshopu
2. Provést odstranění stávající betonové pochozí desky dvora včetně průjezdu
3. Provést odstranění mokrých vrstev podloží dvora až na úroveň 100 mm nad základovou spáru obvodového zdiva objektu ve dvoře
4. Provést nový drenážní systém v úrovni základů suterénního obvodového zdiva dvoru
5. Provést osazení nových sklepních světlíků s odvodněním
6. Provést nový odvětrávací systém suterénního zdiva obvodového zdiva dvoru
7. Provést nové podkladní vrstvy pod pochozí plochou dvora ze suchého hutnitelného materiálu
8. Provést nové odkanalizování dvora a provést přípojku nové kanalizace ze dvora
9. Provedení nové pochozí plochy dvora
10. Zpětná montáž konstrukcí schodišť k hlavnímu vchodu objektu a vchodu do fotoshopu

Sanace suterénního zdiva ze strany dvora

Nový hydroizolační systém bude proveden systémem hydroizolačních desek z tvrzeného polyetylenu HDPE o výšce nopu 70 mm, které se navzájem spojují horkovzdušnou pistolí. Nový hydroizolační systém bude aplikován do hloubky cca 300 mm pod úroveň podlahy 1.PP, respektive cca do výšky 100 mm nad úroveň základové spáry. Dno výkopu se provede jako těsnění. Bude provedeno betonovou mazaninou vyspádovanou od objektu. V betonové mazanině bude proveden ve vzdálenosti cca 400-500 mm od objektu žlábek pro uložení drenážní trubky. Beton musí být proveden ve spádu drenáží min 2%. Na lomových bodech drenáže budou osazeny systémové plastové revizní šachty Ø 315 mm. Odvodnění drenáží se předpokládá napojením drenážního systému na stávající ležatou kanalizaci objektu v suterénu vedoucí do městské kanalizace v ulici Lázeňská.

Úprava hydroizolačních poměrů objektu bude řešena z vnější strany suterénního zdiva plošnou aktivně provětrávanou dutinou pomocí nopové fólie z tvrzeného polyetylenu HDPE o výšce nopu 70 mm. Pro provětrání budou v úrovni soklu zhotoveny přírodní otvory propojené s dutinou a odvětrávacím potrubím. Otvory odvětrávacího potrubí jsou umístěny na fasádě pod římsou. Potrubí jsou uložena v drážkách zdiva. Přírodní a výdechové otvory se střídají ve vzdálenosti 5 až 7 m. Potrubí je z trubek PVC DN 125 mm. Otvory odvětrávacího a odvětrávacího potrubí budou opatřeny čtvercovými mřížkami 150/150 mm. V části pod terénem budou osazeny mřížky plastové, v části nad terénem budou osazeny mřížky nerezové.

V rámci sanace suterénního zdiva ze strany dvora budou demontovány stávající sklepní železobetonové světlíky. Tyto budou nahrazeny novými plastovými světlíky s odvodněním o rozměrech 1250 x 1000 mm. Vrchní pochozí mříž žárově zinkovaná, z tahokovu. Odvodnění světlíků bude napojeno na nový kanalizační systém dvora.

Drenážní potrubí ve spádu min. 2% bude obsypáno štěrskem frakce 8/16 na výšku cca 500 mm nad drenážní trubku a opatřeno geotextilií 300 g/m² z boku a shora výkopu. Následně bude výkop zasypan štěrskem 16/32. Výkop bude zasypáván postupně po vrstvách a po jednotlivých vrstvách hutněn Edef min=30 MPa. Shora výkopu dvora bude nově provedena pochozí vodonepropustná vrstva s dlažbou. Podrobněji v části *F1.1 Architektonické a stavebně technické řešení stavby*.

2. Úprava vlhkostních poměrů v suterénu

2.1 Technologický postup sanace suterénu:

Poznámka:

Než bude prováděna sanace vlhkosti prostor suterénu je třeba nejprve provést sanaci dvora a vnější strany suterénního zdiva ze strany dvora. Dále je nutné, aby byl nově proveden a byl funkční drenážní systém dvora a nové funkční odkanalizování dvora.

Technologický postup:

1. Kompletní odstranění všech nesoudržných degradovaných omítek. Předpokládá se celoplošné odstranění stávajících omítek stěn i stropů sklepa a schodišťového prostoru do suterénu, dále pak odstranění omítek stěn obchodu, fotoshopu a nové kotelny do výšky 1,5 m od podlahy
2. Kompletní odstranění stávající vrstvy podlahy v suterénu
3. Odstranění podkladních vrstev podlahy do hloubky 800 mm
4. Zabezpečit provětrávání suterénu (okna, mřížky do dveří, úpravy komínových průduchů pro větrací systém)
5. Montáž sanačního elektrodového systému

6. Pravidelná kontrola ústupu vlhkosti ze strany dodavatele systému
7. Provedení nových podkladních vrstev podlah
8. Provedení nových sanačních omítek

2.2 Sanace zdiva suterénu

Předpoklad: 100% oprava od cihelného zdiva stěn i podhledů

1. **Čištění:** Kompletní odstranění všech nesoudržných degradovaných omítek. Předpokládá se celoplošné odstranění stávajících omítek stěn i stropů. Proškrábání spár zdiva do hloubky 10-20 mm. Na plochách, kde bude pevnost dostatečná a zároveň na zdobných prvcích provést dokonalé mechanické čištění.
2. **Omytí zdiva:** Provést kompletní omytí zdiva tlakovou vodou při současném použití tenzidového čističe atmosférických nečistot, prachu, tuků, rzi atp.
3. **Zpevnění podkladů:** Po vyschnutí aplikovat celoplošně minerální zpevňovač porézních podkladů
4. **Prostřík:** Adhezní prostřík z hydraulicky tuhnoucí suché malty na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad. Síťovité prohození s cca 50% pokrytím materiálem.
5. **Vyrovňovací omítka:** Použit pro vysprávký a srovnání hrubých nerovností. Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. Používá se na opravy venkovních i vnitřních zasolených omítaných ploch systémem sanačních omítek.
6. **Sanační omítka:** Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. Dbát na doporučené vrstvy cca 20-30 mm v jednom technologickém kroku + dbát na technologické doby vyzrání a karbonace omítek + provést zdrsňení omítek pro lepší adhezi vrstev.
7. **Úpravy povrchu:** Renovační štuková omítka – bez armování (v ploše pouze nové jádrové omítky)
8. **Vrchní omítkový nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

2.3 Sanace podlah suterénu

Dle provedených sond do konstrukce podlah suterénu, které byly provedeny do hloubky cca 600 - 800 mm pod úroveň pochozí vrstvy podlahy, bylo zjištěno značné nasycení podkladních vrstev vlhkostí. Stávající podlahová vrstva podlahy v tl. 80 mm a stávající podkladní vrstvy do hloubky cca 800 mm budou celoplošně odstraněny. Stávající skladba podlahy bude odstraněna. Budou odstraněny všechny stávající vrstvy podlahy nasycené vlhkostí do hloubky cca 800 mm od následné vrstvy stávající betonové podlahy. Nový podkladní násyp pod pochozí vrstvou podlahy bude řešen novým suchým materiálem ze šterkodrti frakce 16/32. Bude provedena nová skladba podlahy s pochozí vrstvou z betonové dlažby 200/200 - tl. 60 mm (odstín vulkan).

2.4 Sanační elektroodvodový systém

Pro řešení problému vlhkostního režimu objektu je navržen elektroodvodový systém elektrofyzikálního zařízení. Tento systém bude v první fázi pomáhat vysoušení současně velmi vysoké vlhkosti zdiva a dále ho bude v nepřetržitém stavu udržovat v suchém stavu a dále bude zabráňovat vztlínání vlhkosti konstrukce zdiva. Návrh sanačního zařízení je podrobněji popsán v samostatné příloze této projektové dokumentace.

2.5 Vyčištění stávajících komínů

- § Z revize komínů je zpracována samostatná zpráva, která je přílohou projektové dokumentace
- § Komín K3 a průduchy P15, P16 a P17 jsou řešeny jako stávající větrací průduchy z bytů a zůstanou tak využívány
- § Komín K1 je mimo podsklepenou část
- § Komíny K2, K4, K5, K6, K7, K8 budou nově využity k provětrávání prostor suterénu.
- § Jednotlivé stávající komíny (K1, K2, K4, K5, K6, K7, K8) budou vyčištěny od starých nánosů sazí
- § Některé komíny jsou průchodné. Tyto budou vyčištěny (K4/P8, P9; P5/P11, P12, P13, P14; K6/P19; K7/P20, P21; K8/P22, P23, P24, P25;)
- § Některé komíny jsou vlivem ucpání neprůchodné. Tyto budou zprůchodněny a následně pročištěny (K1/P1, P2; K2/P3, P4, P5; K4/P10; K7/P19)
- § Komínové průduchy P8 a P9 komínu K 4 budou nově využity pro napojení nových plynových kotlů z nové plynové kotelny (místnost 1.16)
- § Pod stropem suterénu budou do komínových těles K2/P3, P4, P5; K4/P10; P5/P11, P12, P13, P14; K6/P19; K7/P19, P20, P21; K8/P22, P23, P24, P25 osazeny větrací nerezové mřížky s rámečky velikosti 200/300 mm. Otvor pro vodorovné napojení prostoru sklepa a komínového průduchu v komínovém tělese bude opatřen trubkou z PVC Ø 150 mm.

2.6 Mřížky do dveří v suterénu

Všechny plné dveře suterénu, kromě dveří na schodiště do 1.NP, budou osazeny dvojicí plastových oboustranných větracích mřížek 90x 450 mm, barva bílá. Mřížky budou osazeny při spodním a vrchním okraji dveří.

2.7 Suterén - další stavební úpravy

K dalším stavebním úpravám neuváděných výše patří:

- § Demontáž stávajících příček tl.150 mm a jejich nové vyzdění z plných cihel včetně provedení nového betonového základu pod tyto příčky – vlivem odebrání a odstraňování stávajících vlhkých podkladních vrstev podlahy sklepa se dá předpokládat i borcení těchto příček, vlivem porušení stávajících základových poměrů pod těmito příčkami. Proto se předpokládá jejich demontáž a následně nové vyzdění na nový betonový základ o šířce 300 mm a hloubce 400 mm, beton C 16/20. Na základovém pasu, v jeho šířce, se doporučuje provést vodorovnou hydroizolaci z 2x asfaltového modifikovaného pásu.
- § Dodávka nových ocelových zárubní + nátěr (1x základ + 2x vrchní emailový nátěr)
- § Dodávka nových obyčejných dveří do sklepů, bílé barvy. Do dveří bude osazena dvojice bílých plastových mřížek 90 x 450 mm, bílé barvy.
- § Stávající plotová vrátka sklepů budou repasována a zpětně osazeny. Bude provedena výměna případných vadných špruslů. Předpokládá se 10% oprav. Po očištění bude následně proveden nový dvojitý nátěr dřeva a kování.

3. Sanace zdiva obchodu, fotoshopu, schodišťového prostoru ke sklepu a nové kotelny

3.1 Sanace obchodu a fotoshopu

V obchodu se předpokládá sanovat vnitřní část zdiva do výšky 1,5 m nad stávající podlahu. Stávající omítka bude v této výšce zaříznuta. Do této výšky 1,5 m bude kompletně odstraněna stávající omítka a bude nahrazena novou sanační omítkou, viz. níže.

3.2 Sanace kotelny

V budoucí kotelně se předpokládá sanovat vnitřní část zdiva do výšky 1,5 m nad stávající podlahu. Stávající omítka bude v této výšce zaříznuta. Do této výšky 1,5 m bude kompletně odstraněna stávající omítka a bude nahrazena novou sanační omítkou, viz. níže.

3.3 Sanace schodišťového prostoru

Sanace vnitřní strany zdiva schodišťového prostoru do suterénu se předpokládá sanovat v plném rozsahu omítek. Stávající omítky budou v tomto prostoru celoplošně odstraněny a budou nahrazeny novými sanačními omítkami v plném rozsahu, viz. níže.

3.4 Sanace omítek

1. **Čištění:** Kompletní odstranění všech nesoudržných degradovaných omítek. Předpokládá se celoplošné odstranění stávajících omítek stěn i stropů. Proškrábání spár zdiva do hloubky 10-20 mm. Na plochách, kde bude pevnost dostatečná a zároveň na zdobných prvcích provést dokonalé mechanické čištění.
2. **Omytí zdiva:** Provést kompletní omytí zdiva tlakovou vodou při současném použití tenzidového čističe atmosférických nečistot, prachu, tuků, rzi atp.
3. **Zpevnění podkladů:** Po vyschnutí aplikovat celoplošně minerální zpevňovač porézních podkladů
4. **Prostřík:** Adhezní prostřík z hydraulicky tuhnoucí suché malty na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad. Sítovité prohození s cca 50% pokrytím materiálem.
5. **Výrovnávací omítka:** Použít pro vysprávký a srovnání hrubých nerovností. Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. Používá se na opravy venkovních i vnitřních zasolených omítaných ploch systémem sanačních omítek.
6. **Sanační omítka:** Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. Dbát na doporučené vrstvy cca 20-30 mm v jednom technologickém kroku + dbát na technologické doby vyzrávání a karbonace omítek + provést zdrsňení omítek pro lepší adhezi vrstev.
7. **Úpravy povrchu:** Renovační štuková omítka – bez armování (v ploše pouze nové jádrové omítky, na stávající omítky přetáhnout o cca 200 mm)
8. Očištění stávajících maleb, které zůstanou na stávajících omítkách
9. **Sjednocovací podnátěr:** Na místech, kde zůstane celistvá soudržná stará omítka a bude pouze očištěný starý nátěr, použít pro sjednocení s novými štukovanými plochami sjednocovací armovaný podnátěr s plnivem; povrstvovací silikátová barva

8. **Vrchní interiérový omítkový nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr nealergizující vnitřní silikátovou jednosložkovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávajících maleb.

4. Výměna stávajících výplní otvorů

4.1 Okna

4.1.1 Okna bytů, okna na schodištích

Okna budou řešena jako dvojitá špaletová (kastlová) okna. Vnější okno bude řešeno jako přesná replika okna stávajícího. Bude použito sklo tl.4 mm, osazené na sklářský tmel. Vnitřní okno bude řešeno v systému Euro. Zasklení (4 - 16 - 4), teplý (nerezový) rámeček, U_w okna = max.1,1 W/(m²K) Členění vnitřních oken v systému Euro nebudou souhlasit s členěním venkovních oken, respektive na vnitřním rámu se nebude řešit vodorovný poutec. Vnější hrana nového špaletového okna bude umístěna do původního umístění vnější hrany stávajícího zdvojeného okna.

Na vnitřní straně oken bytů budou řešeny horizontální hliníkové žaluzie. Vnitřní parapet dřevěný z masivu v bílé barvě, šířky min 250 mm. Parapety nad vytápěcími tělesy budou opatřeny dvojicí kovových větracích mřížek bílé barvy 2x 80/600 mm, šířky min.250 mm. Podrobněji viz. část *F1.1 Architektonické a stavebně technické řešení*.

Kování vnějších oken:

Půlolisty, rozvory, závěsy oken – matné provedení, bronz, viz. ukázka tvaru

Barva vnějších oken:

Nová vnější okna budou řešena v odstínu bílé barvy, viz. barevnost stávajících oken.

Kování vnitřních oken:

Celoobvodové kování, otevíravá, výklopná a mikroventilační funkce. Kličky bronzové v matném provedení, viz. ukázka tvaru.

Barva vnitřních oken:

Nová vnější okna budou řešena v odstínu bílé barvy, viz. barevnost stávajících oken.

4.1.2 Okna spíží v bytech

Okna nebudou řešena jako dvojitá špaletová, ale jako okna s jedním rámem. Okna budou řešena v technologii Euro, z lepených profilů, ve standardních proporcích euro oken. Členění oken budou souhlasit s členěním oken stávajících. Okna budou řešena s otevíravou, výklopnou a mikroventilační funkcí. Zasklení (4 - 16 - 4), teplý (nerezový) rámeček, U_w okna = max.1,1 W/(m²K) a méně. Vnitřní parapet dřevěný z masivu v barevnosti okna tl. min. 600 mm.

Kování oken:

Celoobvodové kování, otevíravá, výklopná a mikroventilační funkce. Kličky bronzové v matném provedení, viz. ukázka tvaru.

Barva oken:

Nová vnější okna budou řešena v odstínu bílé barvy, viz. barevnost stávajících oken.

4.1.3 Okna na půdě

Okna budou řešena jako přesná replika stávajících oken. Budou řešena jako okna dřevěná, jednoduchá, v proporcích dobových oken, zasklená jedním sklem. Bude zachován tvar a proporce okna dle oken stávajících. Okna budou řešena jako přesná replika vnějšího vzhledu. Jako materiál bude použito dřevěných lepených profilů. Bude použito sklo tl.4 mm, osazené na sklářský tmel. Styk okna a rámu bude řešen na jednoduchý doraz s dešťovou drážkou po obvodu. Systém otevírání okna zůstane nezměněn. Dvoukřídlé okno, rozdělené svisle v polovině, s otevíráním dovnitř. Vnitřní parapet z betonové mazaniny s gletovaným cementovým potěrem.

Kování oken:

Půlolisty, rozvory, závěsy oken – hliník, viz. ukázka tvaru

Barva oken:

Nová vnější okna budou řešena v odstínu bílé barvy, viz. barevnost stávajících oken.

4.1.4 Okna v suterénu

Budou řešena jako okna dřevěná, jednoduchá, v proporcích dobových oken, zasklená jedním sklem. Bude zachován tvar a proporce okna dle oken stávajících. Systém otevírání oken bude změněn z původně otevíravých dovnitř na sklopné dovnitř. Jako materiál bude použito dřevěných lepených profilů. Na zasklení bude použito

bezpečnostní sklo typu tl.6 mm, osazené na sklářský tmel. Sklo bude řešeno jako průsvitné, ale ne jako průhledné. Styk okna a rámu bude řešen na jednoduchý doraz s dešťovou drážkou po obvodu. Okna budou opatřeny na vnější straně kovovými ocelovými žaluziemi v barvě kovářská černá. Žaluzie bude osazena panty a systémem zamykání. Okna budou vybavena vnější sítí proti hmyzu. Vnitřní parapet z betonové mazaniny s gletovaným cementovým potěrem s omyvatelným nátěrem.

Kování oken:

Půlolisty, rozvory, závěsy oken – hliník, viz. ukázka tvaru

Barva oken:

Nová vnější okna budou řešena v odstínu bílé barvy, viz. barevnost stávajících oken.

4.1.5 Výlohy

Výlohy budou řešeny v technologii Euro, z lepených profilů, ve standardních proporcích euro oken. Výlohy budou řešeny v členění viz. grafická příloha výkresové dokumentace. Výlohy budou řešeny s pevným spodním dílem a výklopným nadsvětlíkem. Spodní část výlohy bude řešena jako pevná. Nadsvětlík bude řešen s výklopnou a mikroventilační funkcí. Zasklení (4 - 16 - 4), teplý (nerezový) rámeček. Oboustranně bude použito bezpečnostní sklo. U_w okna = max. 1,1 W/(m²K) a méně. Nadsvětlík bude ovládán pákovým ovladačem umístěným v člověku dosažitelné výšce. V barevnosti světlý odstín dřeva.

4.2 Dveře

4.2.1 Balkonová sestava (dveře + nadsvětlík)

Vnější dvoukřídlé dveře budou řešeny jako nové jako přesná replika stávajících dveří. Budou řešeny jako dveře dřevěné, jednoduché, v proporcích stávajících dobových dveří, zasklené jedním sklem. Bude použito sklo tl.4 mm, osazené na sklářský tmel. Vnější dveře budou mít řešen dvoukřídlý otevírací nadsvětlík. Systém otevírání dveří zůstane nezměněn. Dvoukřídlé dveře s dvoukřídlým otevíravým nadsvětlíkem. Okno nadsvětlíku rozdělené svisle v polovině s otevíráním dovnitř.

Vnitřní dveře budou řešena v technologii Euro, z lepených profilů, ve standardních proporcích Euro dveří. Vnitřní dveře budou dvoukřídlá s dvoukřídlým otevíravým nadsvětlíkem. Vnitřní část nadsvětlíku bude řešena s otevírací, s výklopnou a mikroventilační funkcí. Zasklení (4 - 16 - 4), teplý (nerezový) rámeček, U_w dveří a okna = max. 1,1 W/(m²K) a méně. Na vnitřní straně dveří a oken bytů budou řešeny vertikální žaluzie.

Kování vnějších dveří balkonové sestavy:

Půlolisty, rozvory, závěsy oken – matné provedení, bronz, viz. ukázka tvaru

Barva vnějších dveří balkonové sestavy:

Nová vnější okna budou řešena v odstínu bílé barvy, viz. barevnost stávajících oken.

Kování vnitřních dveří balkonové sestavy:

Celoobvodové kování, otevíravá, výklopná a mikroventilační funkce. Kličky bronzové v matném provedení, viz. ukázka tvaru.

Barva vnitřních dveří balkonové sestavy:

Nová vnější okna budou řešena v odstínu bílé barvy, viz. barevnost stávajících oken.

4.2.2 Dveře hlavního vchodu do objektu

Stávající dveře jsou řešeny jako dřevěné do kamenných zárubní. Dveře jsou s nadsvětlíkem. Bude provedena repase stávajících dveří včetně nadsvětlíku. Odstranění stávajících nátěrů, provedení vyspravení porušených míst (náhradou materiálu, vytmelením apod.). Provedení nových nátěrů a laků dle původní barevnosti dveří. Stávající samozavírač bude demontován a následně namontován zpět.

Kování:

Kování pantů bude použito stávající bude v barvě kovářské černé. Bude řešeno kování se zamykáním s bezpečnostním zámkem. Kování klika + koule bude řešeno jako kovářský výrobek v barvě kovářská černá. Tvary kování viz. vzor.

Řešení barevnosti:

Nové nátěry a laky budou řešeny v barevnosti stávajících dveří. Světlý odstín dřeva v ploše a černým odstínem dřeva na zdobných prvcích (dřevorytech). Kování bude v barvě kovářská černá.

4.2.3 Dveře do průchodu

Budou řešeny jako nové dřevěné dvoukřídlé včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově a vzhledově budou řešeny jako replika stávajících hlavních vchodových dveří do objektu. Obě dveřní křídla jsou částečně prosklená. Bude použito bezpečnostní sklo tl.6 mm, osazené do dřevěných lišt. Sklo bude ze strany chodníku chráněno

kovanou mříží. Dveře budou řešeny s pevným proskleným nadsvětlíkem. Nadsvětlík bude zasklen jednoduchým bezpečnostním sklem tl.6 mm, osazeným do zasklívacích dřevěných lišt.

Kování :

Kování pantů bude řešeno jako kovářský výrobek v barvě kovářské černé. Bude řešeno kování se zamykáním s bezpečnostním zámkem. Kování klika + klika bude řešeno jako kovářský výrobek v barvě kovářská černá.

Řešení barevnosti:

Nové nátěry a laky budou řešeny v barevnosti stávajících dveří. Světlý odstín dřeva a tmavým odstínem dřeva na zdobných prvcích (dřevorytech). Kování bude v barvě kovářská černá.

4.2.4 Dveře do fotoshopu

Budou řešeny jako nové dřevěné jednokřídlé včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově a vzhledově budou řešeny jako replika stávajících hlavních vchodových dveří do objektu. Dveře budou částečně prosklené. Prosklení bude řešeno izolačním dvojsklem, zasklení (4 - 16 - 4), teplý (nerezový) rámeček. Oboustranně bude použito bezpečnostní sklo, osazené do zasklívacích dřevěných lišt. Sklo bude z vnější strany chodníku chráněno kovanou mříží.

Kování :

Kování pantů bude řešeno jako kovářský výrobek a bude opatřeno kovářskou černou barvou. Bude použito kování se zamykáním s bezpečnostním zámkem. Kování klika + klika bude řešeno jako kovářský výrobek v barvě kovářská černá. Dveře budou osazeny samozavíračem.

Řešení barevnosti:

Nové nátěry a laky budou řešeny v barevnosti stávajících dveří do hlavního vchodu do objektu. Světlý odstín dřeva. Dřevoryty černá barva. Kování a mříž bude v barvě kovářská černá.

4.2.5 Dveře do obchodu

Budou řešeny jako nové dřevěné dvoukřídlé včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově a vzhledově budou řešeny jako replika stávajících hlavních vchodových dveří do objektu. Prosklení bude řešeno izolačním dvojsklem, zasklení (4 - 16 - 4), teplý (nerezový) rámeček. Oboustranně bude použito bezpečnostní sklo tl.6 mm, osazené do lišty. Sklo bude ze strany chodníku chráněno kovanou mříží. Dveře budou řešeny s pevným proskleným nadsvětlíkem. Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem, zasklení (4 - 16 - 4), teplý (nerezový) rámeček. Oboustranně bude použito bezpečnostní sklo tl.6 mm, osazené do lišty.

Kování :

Kování pantů bude řešeno jako kovářský výrobek a bude opatřeno kovářskou černou barvou. Bude použito kování zamykání s bezpečnostním zámkem. Kování klika + klika bude řešeno jako kovářský výrobek v barvě kovářská černá. Dveře budou osazeny samozavíračem.

Řešení barevnosti:

Nové nátěry a laky budou řešeny v barevnosti stávajících dveří. Světlý odstín dřeva. Kování a mříž bude v barvě kovářská černá.

4.2.6 Dveře do suterénu

Budou řešeny jako nové dřevěné dvoukřídlé dveře včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově budou řešeny jako replika stávajících (palubková, svlaková). Obě křídla dveří jsou částečně cca z 1/3 prosklená. Bude použito bezpečnostní sklo tl.6 mm, osazené do zasklívacích lišt. Do dveří budou osazeny 2 ks větracích mřížek se sítí proti hmyzu dle vzoru stávajících mřížek ve vratech suterénu; rozměr cca 100 x 300 mm – 2 kusy.

Kování :

Kování pantů bude řešeno jako kovářský výrobek v barvě kovářská černá. Bude použito kování se zamykáním s bezpečnostním zámkem. Kování klika + klika bude řešeno jako kovářský výrobek v barvě kovářská černá.

Řešení barevnosti:

Světlý design dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu) + kovové mřížky se sítí proti hmyzu; mřížky v barevnosti černá kovářská barva; vzor mřížek - stávající mřížky vrat do suterénu.

4.2.7 Vrata do suterénu

Budou řešeny jako nová dřevěná dvoukřídlá vrata včetně nové dřevěné zárubně. Tvarově budou řešeny jako replika stávajících (palubková, svlaková). Výrobeny budou z lepených profilů. Do dveří budou osazeny 2 ks

větracích mřížek se sítí proti hmyzu dle vzoru stávajících mřížek ve vratech ; rozměr cca 100 x 400 mm – 2 kusy.

Kování :

Kování pantů bude řešeno jako kovářský výrobek a bude opatřeno kovářskou černou barvou. Bude použito kování zamykání s bezpečnostním zámkem. Kování klika + klika bude řešeno jako kovářský výrobek v barvě kovářská černá.

Řešení barevnosti:

Světlý design dřeva (dle vzoru stávající barevnosti dveří hlavního vchodu do objektu) + kovové mřížky se sítí proti hmyzu; mřížky v barevnosti černá kovářská barva; vzor mřížek - stávající mřížky vrat do suterénu.

5. Oprava fasády

Pozor:

Pro úpravu omítek vnitřního i vnějšího ostění budou použity certifikované ucelené omítkové a fasádní systémy, materiály a technologie, které vyhovují NPÚ a požadavkům pro použití na památkově chráněné objekty. Veškeré omítkové a fasádní systémy budou před jejich objednáním a použitím konzultovány a odsouhlaseny investorem, pracovníkem Odboru ochrany památek Městského úřadu Chrudim a projektantem.

5.1 Uliční fasáda

5.1.1 Plochy fasád, profilace kolem oken, profilace říms, bosáže, nadokenní římsy

Fasáda Lázeňská: předpoklad 50 - **60 %** oprav od cihelného zdiva, 100 % od štuky

Fasáda Široká + šikmá fasáda: 80 - **100 %** oprav od cihelného zdiva

1. **Čištění:** Kompletní odstranění všech nesoudržných degradovaných omítek, na plochách, kde bude pevnost dostatečná a zároveň na zdobných prvcích provést dokonalé mechanické čištění.
2. **Omytí fasády:** Provést kompletní omytí fasády, respektive zdiva tlakovou vodou při současném použití tenzidového čističe atmosférických nečistot, prachu, tuků, rzi atp.
3. **Zpevnění podkladů:** Po vyschnutí aplikovat celoplošně minerální zpevňovač porézních podkladů
4. **Jádrová omítka:** Pro doplnění nových jádrových omítek použít omítky s obdobnou skladbou pojiv a plniv, které byly použity při původní realizaci. Tedy pojené převážně vápnem s plnivem a menším podílem hydraulických přísad pro zvýšení pevnosti a odolnosti a pro dokonalou karbonataci v celém profilu omítek. Doporučuji např. bílý cement. Jedná se o vápenné omítky na bázi písku, vápna (bílé vápno – hydroxid vápenatý, přírodní vysoce hydraulické vápno) + hydraulických přísad.

5. Štuková omítka:

Varianta A - Renovační štuková omítka – bez armování (v ploše pouze nové jádrové omítky)

Varianta B - Armovaná renovační štuková omítka (v ploše stávající a nové jádrové omítky; na sjednocení nové a stávající jádrové omítky)

Poznámka:

Jednotlivá varianta A nebo B bude zvolena na základě konkrétního rozsahu poškození stávajících ploch fasády a jejich lokalizace z lešení při samotné realizaci. Ve spolupráci dodavatel, projektant a zástupce odboru památek Města Chrudim bude rozhodnuto o kvalitě, významnosti a účelnosti zachování konkrétních ploch stávající jádrové omítky.

6. Zdobné prvky

Sjednocovací podnátěr: Na místech, kde zůstane celistvá soudržná stará omítka a bude pouze očištěný starý nátěr a hlavně na zdobných prvcích fasády (konzoly a voluty pod římsou a pod balkonem, bosáže, odlitky a jiné), použít pro sjednocení s novými štukovanými plochami sjednocovací armovaný podnátěr s plnivem; podvrstvovací silikátová barva.

7. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

5.1.2 Sokl 1 – nejnižší část – nejvíce namáhaná ostřikem – styk s chodníkem (ulice Lázeňská)

Předpoklad: 100% oprava až na zdivo

1. **Čištění:** Kompletní odstranění všech nesoudržných degradovaných omítek. Proškrábání spár zdiva do hloubky 10-20 mm. Na plochách, kde bude pevnost dostatečná a zároveň na zdobných prvcích provést dokonalé mechanické čištění.

2. **Omytí fasády:** Provést kompletní omytí fasády tlakovou vodou při současném použití tenzidového čističe atmosférických nečistot, prachu, tuků, rzi atp.
3. **Zpevnění podkladů:** Po vyschnutí aplikovat celoplošně minerální zpevňovač porézních podkladů
4. **Prostřík:** Adhezni prostřík z hydraulicky tuhnoucí suché malty na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad. Sít'ovité prohození s cca 50% pokrytím materiálem.
5. **Omítka:** Vrchní souvislá omítka z hydraulicky tuhnoucí suché malty na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad v tl.20-30 mm v jednom technologickém kroku.
6. **Vertikální hydroizolační stěrka:** Minerální materiál na bázi cementu, jemných písků a izolačních prostředků. Zrnitost 0,1 – 0,4 mm. K ochraně proti zemní tlakové a povrchové vlhkosti. 30 cm nad úroveň chodníku.
7. **Renovační štuková omítka:** bez armování, armování není třeba (v ploše pouze nové jádrové omítky)
8. **Podnatěrový hydrofobizační prostředek:** Pro zvýšení odolnosti na nejvíce namáhaných místech ostřikovou, dešťovou vodou, ležícím sněhem atp.(sokly, bosáže, okolí parapetů) použít podnatěrovou hydrofobizaci.
9. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

5.1.3 Sokl 2 – Bosáže – profilované prvky

Předpoklad: 50% oprava od cihelného zdiva, 100% oprava od renovačního štku

1. **Čištění:** Kompletní odstranění všech nesoudržných degradovaných omítek. Proškrábání spár zdiva do hloubky 10-20 mm. Na plochách, kde bude pevnost dostatečná a zároveň na zdobných prvcích provést dokonalé mechanické čištění.
2. **Omytí fasády:** Provést kompletní omytí fasády tlakovou vodou při současném použití tenzidového čističe atmosférických nečistot, prachu, tuků, rzi atp.
3. **Zpevnění podkladů:** Po vyschnutí aplikovat celoplošně minerální zpevňovač porézních podkladů
4. **Prostřík:** Adhezni prostřík z hydraulicky tuhnoucí suché malty na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad. Sít'ovité prohození s cca 50% pokrytím materiálem.
5. **Vyrovnávací omítka:** Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. Používá se na opravy venkovních i vnitřních zasolených omítaných ploch systémem sanačních omítek: k vyrovnávání nerovností, k dosažení celkové tloušťky omítky nad 40 mm ve smyslu věstníku WTA jako pórovitá jádrová omítka, k použití sanačního omítkového systému.
6. **Sanační omítka:** Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. Dbát na doporučené vrstvy cca 20-30 mm v jednom technologickém kroku + dbát na technologické doby vyzrávání a karbonace omítek + provést zdrsňení omítek pro lepší adhezi vrstev.
7. **Úpravy povrchů**
Varianta A - Sanační omítku upravit filcováním, nebo dřevěným hladítkem
Varianta B - Štuková omítka - Armovaná renovační štuková omítka (v ploše stávající a nové jádrové omítky; na sjednocení nové a stávající jádrové omítky)
8. **Podnatěrový hydrofobizační prostředek:** Pro zvýšení odolnosti na nejvíce namáhaných místech ostřikovou, dešťovou vodou, ležícím sněhem atp.(sokly, bosáže, okolí parapetů) doporučuji použít podnatěrovou hydrofobizaci.
9. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

5.1.4 Zdobné prvky, odlitky

1) Kuželky balustrád

Umístění: Střešní atiky a římsy, pod okny

Počet: celkem 113 kusů

Návrh sanace:

§ Demontáž všech prvků, odvoz do dílny

§ Předpoklad 50% prvků nových (nové odlití), viz. níže

§ 50% oprava prvku, viz. níže

§ Tvarová oprava prvku v dílně

§ Zpětná montáž všech prvků po opravě

2) Krakorce (voluty,závitnice)

Umístění: Pod římsou,pod okny,pod balkonem

Počet: pod římskou 41 ks,pod okny 39ks + 1ks chybí,pod balkonem 2 ks

Návrh sanace:

- § Kontrola stávajícího kotvení prvků,předpoklad nového kotvení u cca 20% kusů,nové kotvy nerezové na chemickou kotvu,délka kotvy cca 400 mm
- § Chybějící 1 kus bude proveden jako nový prvek (nové odlití),viz.níže, s novým kotvením na nerezovou kotvu
- § Opravy prvků na fasádě, viz.níže

3) Ozdobný rostlinný prvek (Feston)

Umístění: Nad okny,pod okny

Počet: celkem 20 ks

Návrh sanace:

- § Oprava prvků,viz.níže
- § Předpokládá se oprava prvků prováděna na fasádě
- § V případě,že by se zjistilo, v průběhu provádění,že je prvek poškozen nebo že je poškozena plocha, na které je prvek umístěn,bylo by nutné provést nový odlitek prvku a jeho následná montáž na sanovanou fasádu. Postup pro provedení nových odlitků je uveden níže.
- § Předpoklad 10 kusů oprava na fasádě a 10 kusů nových odlitků.

4) Ozdobné koule s podnoží

Umístění: Na střešní atice

Počet: 4 ks

Návrh sanace:

- § Demontáž 2 ks,2 ks chybí
- § Demontáž stávajícího kotvení 4 ks
- § Bude provedeno kotvení nové na nerezové kotvy a chemickou injektáž,délka kotvy cca 800 mm
- § Koule budou provedeny jako nové prvky 100% - 4 ks (nové odlití)

5) Oprava zdobných prvků a odlitků:

1. **Čištění:** viz.výše
2. **Omytí fasády:** viz.výše
3. **Zpevnění podkladu:** viz.výše
4. **Oprava stěrkovou hmotou:** Na opravu odlitků zdobných prvků použít minerální tmel. Jedná se o silikátovou stěrkovou hmotu.
5. **Sjednovací podnátěr:** Na místech, kde zůstane celistvá soudržná stará omítka a bude pouze očištěný starý nátěr a hlavně na zdobných prvcích fasády (konzoly a voluty pod římsou a pod balkonem, bosáže, odlitky a jiné), použít pro sjednocení s novými štukovanými plochami sjednovovací armovaný podnátěr s plnivem; podvrstvovací silikátová barva.
6. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení,respektive dle barevnosti stávající fasády.

6) Nové prvky: (zdobné prvky, odlitky)

1. **Odlití:** Na nové odlitky prvků použít minerální restaurátorskou hmotu s hydraulickými pojivy k odlévání.
2. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení,respektive dle barevnosti stávající fasády.

5.2 Fasáda dvora

5.2.1 Plocha fasády

Předpoklad: 100% oprava od cihelného zdiva

1. **Čištění:** Kompletní odstranění všech nesoudržných degradovaných omítek.Proškrábání spár zdiva do hloubky 10-20 mm. Na plochách, kde bude pevnost dostatečná a zároveň na zdobných prvcích provést dokonalé mechanické čištění.
2. **Omytí fasády:** Provést kompletní omytí fasády tlakovou vodou při současném použití tenzidového čističe

atmosférických nečistot, prachu, tuků, rzi atp.

3. **Zpevnění podkladů:** Po vyschnutí aplikovat celoplošně minerální zpevňovač porézních podkladů

4.1 **Sanační systém:** Do výšky cca 2 m nad soklem použít sanační systém

4.1.1 **Prostřík:** Adhezni prostřík z hydraulicky tuhnoucí suché malty na bázi trasového cementu, mrazuvzdorného dolomitového písku a přísad. Síťovité prohození s cca 50% pokrytím materiálem.

4.1.2 **Vyrovnávací omítka:** Požít pro vysprávký a srovnání hrubých nerovností. Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. Používá na opravy venkovních i vnitřních zasolených omítaných ploch systémem sanačních omítek.

4.1.3 **Sanační omítka:** Navrženy trassvápené sanační omítky dle WTA. Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností. Dbát na doporučené vrstvy cca 20-30 mm v jednom technologickém kroku + dbát na technologické doby vyzrání a karbonace omítek + provést zdrsňení omítek pro lepší adhezi vrstev.

4.2. **Jádrové omítky:** Na zbytku plochy provést jádrové omítky.

4.2.1 **Jádrová omítka:** Pro provedení nových jádrových omítek použít omítky s obdobnou skladbou pojiv a plniv, které byly použity při realizaci. Tedy pojené převážně vápnem s plnivem a menším podílem hydraulických přísad pro zvýšení pevnosti a odolnosti a pro dokonalou karbonataci v celém profilu omítek. Doporučuji např. bílý cement. Jedná se o vápenné omítky na bázi písku, vápna (bílé vápno – hydroxid vápenatý, přírodní vysoce hydraulické vápno) + hydraulických přísad.

5. **Štuková omítka:**

Varianta A - Renovační štuková omítka – bez armování (v ploše pouze nové jádrové omítky)

Varianta B - Armovaná renovační štuková omítka (v ploše stávající a nové jádrové omítky; na sjednocení nové a stávající jádrové omítky)

Poznámka:

Jednotlivá varianta A nebo B bude zvolena na základě konkrétního rozsahu poškození stávajících ploch fasády a jejich lokalizace z lešení při samotné realizaci. Ve spolupráci dodavatel, projektant a zástupce odboru památek Města Chrudim bude rozhodnuto o kvalitě, významnosti a účelnosti zachování konkrétních ploch stávající jádrové omítky.

6. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

5.2.2 Sokl – kámen

1. **Čištění:** viz. výše

2. **Omytí fasády:** viz. výše

3. **Zpevnění podkladu:** viz. výše

4. **Doplnění chybějících částí:** Poruchy sanovat doplnění minerální restaurátorskou hmotou.

Předpoklad: 50% plochy

5. **Sjednocovací podnátěr:** Na místech, kde zůstane celistvá soudržná stará omítka a bude pouze očištěný starý nátěr a hlavně na zdobných prvcích fasády (konzoly a voluty pod římsou a pod balkonem, bosáže, odlitky a jiné), použít pro sjednocení s novými štukovanými plochami sjednocovací armovaný podnátěr s plnivem; podvrstvou silikátová barva.

6. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

5.2.3 Zateplená fasáda průchodu

5.2.3.1 Plocha fasády:

Zateplovací systém - Polystyrenem EPS 70 NEO

1. Odstranit stávající omítku až na cihlu

2. Úprava a očištění povrchu dle technologického předpisu dodavatele systému

3. Základový penetrační nátěr

4. Jádrová vyrovnávací omítka tl. cca 20-30 mm

5. Základový penetrační nátěr

6. Lepicí tmel

7. Tepelný izolant POLYSTYREN EPS NEO tl. 120 mm ($\lambda \leq 0,033$ W/mK), kotvený pomocí talířových hmoždinek s přerušným tepelným mostem, plastový trn

Pozor: Přesný typ hmoždinek bude určen na základě odtahových a výtahových zkoušek, které zajistí dodavatel před aplikací zateplovacího systému.

8. Armovací tmel s vloženou armovací tkaninou
9. Armovaná renovační štuková omítka
10. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

5.2.3.2 Sokl:

Výška soklu 400 mm.

Hloubka pod terén, respektive pod chodník min 600 mm.

Zateplování systém - Polystyren XPS:

Nad úrovní terénu:

1. Odstranit stávající omítku až na cihlu
2. Úprava a očištění povrchu dle technologického předpisu dodavatele systému
3. Základový penetrační nátěr
4. Jádrová vyrovnávací omítka tl. cca 20-30 mm
5. Základový penetrační nátěr
6. Lepicí tmel
7. Tepelný izolant POLYSTYREN XPS tl. 100 mm ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$), kotvený pomocí talířových hmoždinek s přerušeným tepelným mostem, plastový trn
Pozor: Přesný typ hmoždinek bude určen na základě odtahových a výtahových zkoušek, které zajistí dodavatel před aplikací zateplovacího systému.
8. Armovací tmel s vloženou armovací tkaninou
9. **Armovaná renovační štuková omítka:** Tenkovrstvá renovační omítka se zvýšenou přídržností
10. **Podnátěrový hydrofobizační prostředek:** Pro zvýšení odolnosti na nejvíce namáhaných místech ostřikovou, dešťovou vodou, ležícím sněhem atp. (sokly, bosáže, okolí parapetů) doporučuji použít podnátěrovou hydrofobizaci.
11. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

Pod úrovní terénu:

1. Odstranit stávající omítku až na cihlu
2. Úprava a očištění povrchu dle technologického předpisu dodavatele systému
3. Základový penetrační nátěr
4. Jádrová vyrovnávací omítka tl. cca 20-30 mm
5. Základový penetrační nátěr
6. Lepicí tmel
7. Tepelný izolant POLYSTYREN XPS tl. 100 mm ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$), kotvený pomocí talířových hmoždinek s přerušeným tepelným mostem, plastový trn
Pozor: Přesný typ hmoždinek bude určen na základě odtahových a výtahových zkoušek, které zajistí dodavatel před aplikací zateplovacího systému.
8. Armovací tmel s vloženou armovací tkaninou

5.2.3.3 Podhled:

Zateplování systém – Minerální vata

1. Odstranit stávající omítku až na cihlu
2. Úprava a očištění povrchu dle technologického předpisu dodavatele systému
3. Základový penetrační nátěr
4. Jádrová vyrovnávací omítka tl. cca 20-30 mm
5. Základový penetrační nátěr
6. Lepicí tmel
7. Tepelný izolant Minerální vata tl. 160 mm ($\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$), kotvený pomocí talířových hmoždinek (kovový trn), s přidavným talířkem
Pozor: Přesný typ hmoždinek bude určen na základě odtahových a výtahových zkoušek, které zajistí dodavatel před aplikací zateplovacího systému.
8. Armovací tmel s vloženou armovací tkaninou
9. Armovaná renovační štuková omítka

10. **Vrchní fasádní nátěr:** Na kompletně připravené, sjednocené, vyštukované a hlavně vyzrálé a vyschlé podklady aplikovat finální dvojnásobný minerální nátěr fasádní sol-silikátovou barvou bez titanové běloby. 2x nátěr sol-silikátovou barvou v barevnosti dle barevného řešení, respektive dle barevnosti stávající fasády.

5.3 Místa namáhaná ostřikovou vodou

Podnátěrový hydrofobizační prostředek: Pro zvýšení odolnosti na nejvíce namáhaných místech ostřikovou, dešťovou vodou, ležícím sněhem atp. (sokly, bosáže, okolí parapetů, detail fasády a balkonu) použít podnátěrovou hydrofobizaci.

5.4 Balkón

Návrh rekonstrukce:

Kamenná deska:

1. Očištění: (Rotační mikropískování, čištění tlakovou vodou s regulovaným tlakem)
2. Biosanace
3. Zpevnění: použití organokřemičitanů
4. Doplnění chybějících míst včetně spárování: umělý kámen na bázi minerální směsi
5. Konzervace: Barevná retuš – Spodní plocha, čelo
Prezentace kamene – Horní plocha
6. Celková hydrofobizace

Zábradlí

§ Dřevěné madlo:

Stávající dřevěné madlo demontovat; Bude provedena dodávka a montáž nového dřevěného madla

§ Kovová část zábradlí:

- q Provést kontrolu kotvení a těsnosti detailu z hlediska zatékání
- q Oprava těsnění trvale pružným PU tmelem
- q Očištění, Otryskání pískem
- q Nátěr: 1x základní nátěr + 2x nátěr kovářskou barvou

5.5 Sanace statických trhlin na fasádě

Jedná se statické trhliny na fasádě v ulici Lázeňská, která probíhá ve dvou směrech téměř na celou výšku objektu. Trhliny se projevují z venkovní strany a z vnitřní strany z prostoru půdy. Dále se jedná o trhliny v dvorní části fasády nad průchodem do dvora. Trhliny se projevují z vnější strany fasády i z vnitřní strany v prostoru půdy.

Vyhodnocení současného stavu sádrových terčů a vyhodnocení stavu trhlin je podrobněji uvedeno výše v odstavci *b) Výčet a závěry provedených průzkumů*. Do dnešního dne nedošlo u žádného terče k jeho rozlomení nebo porušení. Lze tedy konstatovat, že v současné době se základové a obvodové konstrukce objektu nacházejí v ustáleném stavu, a že je tedy možné vyloučit možnou aktivitu statických trhlin způsobené sedáním základových konstrukcí.

Podrobný návrh sanace trhlin je podrobně uveden v části *F1.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení – Technická zpráva* a v části *Statické posouzení č.p.87*.

5.6 Úprava hydroizolačních poměrů podél základových konstrukcí v ulicích Lázeňská a Široká

Podél základových konstrukcí obvodových stěn objektu v ulicích Lázeňská a Široká se předpokládá provést úpravu hydroizolačních poměrů kolem objektu vložení drenážního potrubí, které bude napojeno na stávající veřejnou kanalizaci. Předpokládá se provést demontáž stávajícího povrchu přilehlé komunikace z asfaltové živice a přilehlého chodníku z dlažby v pruhu cca 600 – 800 mm. Dále se předpokládá vyhloubení rýhy do hloubky cca 1000 – 1200 mm, respektive min. 300 mm pod úroveň podlahové konstrukce suterénu, max. však 100 mm nad úroveň základové spáry. Dno výkopu se provede jako těsněné. Bude provedeno betonovou mazaninou vyspádovanou od objektu. V betonové mazanině bude proveden ve vzdálenosti cca 400-500 mm od objektu žlábek pro uložení drenážní trubky. Beton musí být proveden ve spádu drenáží. Spád drenáží vedoucích kolem objektu bude min 2%. V soklové části pod terénem bude umístěna nopová fólie s výškou nopu 20 mm, ukončená měděnou soklovou lištou. Do výkopu budou uloženy drenážní perforované trubky z PVC DN 125 mm. Drenážní potrubí bude obsypáno štěrkem frakce 8/16 a chráněno geotextílií 300 g/m². Výkop bude dosypán štěrkem frakce 16/32 a následně budou provedeny, do původního stavu, podkladní a pojezdové, respektive pochozí vrstvy komunikace, respektive chodníku.

6. Tepelná izolace stropu nad 3.NP

Zateplení stropu nad byty:

- § Bude provedeno částečné rozebrání nášlapné vrstvy
- § Částečně bude demontován záklop pro možnost provedení foukané izolace
- § Provedení foukaná tepelné izolace na bázi minerálních vláken, hydrofobizovaná na celou výšku dutiny, tl.240 mm
- § Zpětné provedení dřevěného záklopu.Zpětné použití původních prken.Předpokládaná náhrada 30% prken.
- § Zpětné provedení pískového podsypu a nášlapné vrstvy z cihelné dlažby na sucho. Spáry zpětně zasypat pískem. Předpokládaná náhrada písku cca 40%.

Zateplení stropu nad schodištěm:

Pro umístění tepelné izolace bude provedena dřevěná konstrukce z fošen výšky 250 mm, tl.35 mm lemující plochu zateplení. Dřevěná konstrukce bude uzavřena dřevěným záklopem z prken tl. min 25 mm.

Návrh skladby:

- § Dřevěný záklop z fošen
- § Pojistná kontaktní difuzní a paropropustná fólie
- § Desky z minerální vaty tl. 2 x 120 mm
- § Parotěsná kontaktní fólie (na spoje fólií použít systémové lepicí pásy)

7. Byty

Předpokládané stavební úpravy:

- § Demontáž stávajícího rozvodu vytápění
- § Demontáž stávajícího vytápění systémem plynových topidel „WAV“
- § Demontáž stávajícího rozvodu plynu
- § Provedení nového ústředního vytápění z nové centrální plynové kotelny – podrobněji viz. samostatná část F 1.4 Technika prostředí staveb - F 1.4 a Ústřední vytápění
- § Provedení nového rozvodu plynu ke sporákům podrobněji viz. samostatná část F 1.4 Technika prostředí staveb - F 1.4 a Ústřední vytápění
- § Výměna oken – podrobněji viz.výše
- § Začistění po oknech
- § Začistění drážek a průrazů po provádění plynu vytápění
- § Malby bytů předpokládány v rozsahu 40% z celkové plochy stěn a stropů na jeden byt.
- § Opravy obkladů předpokládány v rozsahu 50 kusů obkladaček na jeden byt

8. Chodby

Předpokládané stavební úpravy:

- § Omítky stěn chodeb v úrovni suterénu a 1.NP vykazujících vlhkost budou sanovány sanační technologií , podrobněji viz. výše
- § V místech sanačních omítek bude odstraněn keramický soklík na schodišti a podestách; soklík bude nahrazen novým keramickým soklíkem
- § Na podestách chodeb u bytů budou vysekány niky pro osazení nových plynoměrů
- § Budou provedeny drážky pro vedení domácího telefonu a elektrického vrátného
- § Předpokládají se malby v celém rozsahu chodeb stěn a stropů společných prostor
- § Předpokládá se obnova linkrusty v celém rozsahu chodeb

9. Kotelna – místnost 1.16

Předpokládané stavební úpravy:

- § Sanace zdiva do výšky 1500 mm sanační technologií – podrobněji viz.výše
- § Provedení nové vpusti 150/150 s protizápachovou uzávěrkou
- § Oprava stávající dlažby
- § Demontáž stávajícího obložení
- § Provedení nového keramického soklíku po obvodě místnosti

10. Venkovní schodiště ve dvoře

Venkovní schodiště hlavního vstupu objektu

Z důvodů provádění úprav hydroizolačních poměrů v dvorní části objektu bude stávající schodiště z teracových schodnic demontováno. Po provedení stavebních úprav dvora bude provedeno nové osazení stávajících schodišťových stupňů na novou železobetonou podbetonávku. Ke schodišti bude provedeno nové zábradlí, viz. zámečnické prvky Z1. V místě schodiště bude tloušťka nové žel.bet. desky rozšířena na tl.300 mm.

Venkovní schodiště vstupu do fotoshopu

Schodiště bude částečně demontováno. Po provedení sanace dvora bude schodiště nově dobetonováno. Následně bude provedena nová teracová dlažba v celém rozsahu schodiště. Ke schodišti bude provedeno nové zábradlí, viz. zámečnické prvky Z2. V místě schodiště bude tloušťka nové žel.bet. desky rozšířena na tl.300 mm. Vzor teracové dlažby je přiložen k technické zprávě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Součástí projektové dokumentace je *Statické posouzení č.p.87, ul.Široká, Chrudim - Zápis z ohledání objektu* zpracované firmou MKP Statici, Pavla Hanuše 252, 500 02 Hradec Králové, Ing. Vladimírem Smudkem, Ph.D. a Ing. Petrem Maškem.

Předpokladem stavebně technického a konstrukčního řešení stavby je to, aby stavební úpravy stávajícího objektu svým charakterem a použitím navrženého materiálu neměly negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu. Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení působící na konstrukce v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby a zároveň nedošlo k nepřipustnému přetvoření jakékoliv nosné stavební konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

1. Technika prostředí staveb – ústřední vytápění

Dle požadavku investora je vytápění objektu nově řešeno centrální plynovou kotelnou. Kotelna bude umístěna v místnosti 1.16 v 1.NP. V současné době je místnost užívána jako kolárna a kočárkárna. Na centrální kotelnu budou napojeny všechny byty, prodejna i foto ateliér. Ve 3 bytech, je již osazen nový plynový kotel včetně provedení nových rozvodů. Nový kotel bude demontován a stávající nový rozvod v těchto bytech bude přepojen na nový centrální rozvod objektu. V ostatních bytech bude provedena demontáž stávajících „WAV“ plynových topidel a bude proveden kompletní rozvod nového ústředního vytápění. V obchodě bude zrušeno elektrické vytápění a bude proveden kompletní rozvod nového ústředního vytápění, napojený na centrální rozvod z plynové kotelny. V prostorách fotoshopu bude provedena demontáž stávajících „WAV“ plynových topidel a bude proveden kompletní rozvod nového ústředního vytápění, napojený na centrální rozvod z plynové kotelny.

Jako zdroj tepla jsou navrženy dva kondenzační plynové kotle, každý o výkonu max. 37 kW/hod s odkouřením přes střešou budovy. Odkouření bude uloženo ve stávajících komínových průduších. Otopná soustava je navržena jako teplovodní s nuceným oběhem. V jednotlivých bytech a provozovnách jsou osazeny bytové měřiče tepla umístěné ve skříních. Rozvody vytápění jsou řešeny jako měděné. Ve vytápěných místnostech jsou navržena desková otopná tělesa a v koupelnách trubková tělesa. Podrobněji viz. samostatná část projektové dokumentace *F 1.4 Technika prostředí staveb - F 1.4 a Ústřední vytápění*.

2. Technika prostředí staveb – zdravotní technika

Kanalizace

Projekt řeší novou kanalizaci společného dvora pro čp.87 a čp.3, novou sdruženou kanalizační přípojku ze dvora, společnou pro předmětný objekt čp.87 a sousední objekt čp.3 a odvedení vod z drenážního systému navrženého podél základových konstrukcí objektu.

Nová sdružená kanalizační přípojka ze dvora, která je společná pro předmětný objekt čp.87 a sousední objekt čp.3 je navržena za účelem odvodu splaškových vod z čp.3, dešťových vod ze žlabů čp.3 a dešťových vod ze dvora, které jsou sváděny novou vyspádanou plochou do nových litinových odvodňovacích žlabů, do veřejné kanalizace v ulici Široká. Bylo zjištěno, že stávající původní provedení napojení na veřejnou kanalizaci v ulici Široká je neprůchozí a nefunkční.

Odvod dešťových a spodních vod z drenážního systému podél základových konstrukcí obvodového zdiva a odvod dešťových vod z nových anglických dvorků je řešen napojením na stávající ležatý rozvod kanalizace v suterénu objektu čp.87 a je napojen na veřejnou kanalizaci v ulici Lázeňská.

Podrobněji viz. samostatná část projektové dokumentace *F 1.4 Technika prostředí staveb - F 1.4 e Zdravotní technika*.

Plynovod

Stávající rozvody plynu v budově jsou provedeny z ocelových trub spojovaných na závit. Potrubí pro provoz je nevyhovující a hrozí odstavení z provozu. Z tohoto důvodu je navržen celý rozvod plynu v objektu demontovat až k hlavnímu uzávěru v suterénu a provést rozvod plynovodního potrubí nový včetně hlavního uzávěru. Stávající plynoměry, které jsou z části umístěny v bytech, z části ve volně přístupném schodišti budou demontovány. Ve stěnách schodiště budou vysekány niky, do kterých budou osazeny skříně s instalačními rámy, na kterých budou osazeny plynoměry pro byty. Do jednotlivých bytů je navržen rozvod plynu jen k plynovým sporákům. Na přívozech k jednotlivým sporákům budou osazeny kulové uzavírací kohouty, rovněž na přívozech plynoměrů. Rozvody plynovodního potrubí jsou navrženy z ocelových trub spojovaných svářením.

Stav a počty plynoměrů:

Stávající stav: celkem 8 plynoměrů

7 bytů = 7 plynoměrů, fotoshop = 1 plynoměr

Navržený stav: celkem 8 plynoměrů,

7 bytů = 7 plynoměrů, fotoshop = 0 plynoměrů (plynoměr zrušen), nová kotelna = 1 plynoměr (nový, respektive přemístěný plynoměr)

Podrobněji viz. samostatná část projektové dokumentace *F 1.4 Technika prostředí staveb - F 1.4 e Zdravotní technika*

Ohřev TUV

Centrální ohřev TUV nechtěl investor, z finančních důvodů, v rámci tohoto projektu řešit. Stávající systém ohřevu teplé užitkové vody je v bytech v současné době řešen několika způsoby. V některých bytech jsou kombinované kotle, v některých je ohřev vody řešen el. zásobníky nebo plynovými ohříváči. V bytě, kde je ohřev TUV řešen karmou, bude karma zrušena a bude nahrazena el.ohřevem, který bude řešen správcem objektu. V bytě, kde je osazen nový kombinovaný kotel bude tento demontován. Vytápění v bytě bude napojeno na rozvod vytápění z centrální kotelny. Ohřev TUV bude řešen novým elektrickým zásobníkem, který bude řešen správcem objektu. Jakékoliv zásahy a řešení TUV v jednotlivých bytových i nebytových jednotkách si bude řešit investor sám mimo projekt. Tyto změny případně úpravy ani jiná řešení rozvodů TUV nebudou z požadavku investora součástí tohoto projektu.

3. Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů

Projekt řeší:

- § Světelnou elektrickou instalaci průchodu domu a nádvoří
- § Silovou a světelnou elektrickou instalaci suterénu (1.PP)
- § Silovou elektrickou instalaci v kotelně
- § Zásuvkové rozvody v obchodě
- § Domovní telefony a domovního vrátného
- § Uzemnění hromosvodu na straně nádvoří

Podrobněji viz. samostatná část projektové dokumentace *F 1.4 Technika prostředí staveb - F 1.4 f Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů*

b) Výčet technických a technologických zařízení

Výrobní ani nevýrobní technologická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

- a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úsek
- b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zhodnoceno v samostatné části projektové dokumentace, viz. část F1.3. – *Požárně bezpečnostní řešení stavby*

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

a) Kriteria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stavební úpravy objektu v památkově chráněné zóně vystavěného v historizujícím stylu. Z hlediska zlepšení tepelně technického stavu objektu je řešeno zateplení stropu nad 3.NP ze strany půdy foukanou tepelnou izolací na bázi minerálních vláken tl. 240 mm, ($\lambda \leq 0,036 - 0,041$ W/mK) a výměna okenních otvorů v systému dvojitého špaletového (kastlového) okna. Vnější okno bude řešeno jako přesná replika okna stávajícího. Vnitřní okno bude řešeno v systému Euro, s U_w okna = max.1,1 W/(m²K).

b) Energetická náročnost stavby

Jedná se o stavební úpravy objektu v památkově chráněné zóně vystavěného v historizujícím stylu. *Průkaz energetické náročnosti budovy PENB* nebyl zpracováván, není předmětem tohoto stavebního záměru. Z hlediska zlepšení tepelně technického stavu objektu je řešeno zateplení stropu nad 3.NP ze strany půdy foukanou tepelnou izolací na bázi minerálních vláken tl. 240 mm, ($\lambda \leq 0,036 - 0,041$ W/mK) a výměna okenních otvorů v systému dvojitého špaletového (kastlového) okna. Vnější okno bude řešeno jako přesná replika okna stávajícího. Vnitřní okno bude řešeno v systému Euro, s U_w okna = max.1,1 W/(m²K).

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Plánovaný stavební záměr předpokládá splnění zákonných podmínek v oblasti hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

Vytápění – stávající způsob vytápění lokálními topidly v jednotlivých bytech a provozovnách bude zrušen. Projekt řeší návrh centrální kotelny s dvěma kondenzačními plynovými kotly, každý o výkonu max. 37 kW/hod. Otopná soustava je navržena jako teplovodní s nuceným oběhem. Ve vytápěných místnostech jsou navržena desková otopná tělesa a v koupelnách trubková tělesa. Podrobněji viz.výše.

Osvětlení, zásobování budovy vodou a likvidace splašků se navrženými stavebními úpravami nemění.

Větrání objektu – způsob a systém větrání objektu se stavebními úpravami nemění. Zůstává přirozené otevíravými okny. Větrání koupelen a WC zůstává stávající – větracími mřížkami, případně ventilátory do větracích šachet.

Způsob likvidace dešťových vod se navrženými stavebními úpravami nemění.

Navržené stavební úpravy budovy nebudou mít po jejich provedení negativní vliv na okolní prostředí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod.

Na stavby se vztahují především požadavky Vyhlášky MMR č. 268/2009, v planém znění, o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jsou dodrženy požadované rozměry, plochy a světlé výšky místností, jakož i šířky komunikací, schodišť a dveří. Je zajištěno přirozené denní osvětlení a oslunění obytných místností beze změn. Obvodový plášť, včetně plánované výměny oken poskytuje dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu před hlukem z vnějšího prostředí. Stavební úpravy nemají vliv na změnu oslunění či zastínění.

Provádění stavebních prací nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavby a pozemky v těsné blízkosti staveniště. V průběhu stavby dodavatel, případně stavebník zajistí, aby provoz na staveništi, jeho zařízení a zásobování nadměrně neznečišťovalo a nezatěžovalo hlukem, prašností a emisemi.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Řešení zůstává stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy není předmětem tohoto stavebního záměru.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

d) Ochrana před hlukem

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Obvodový plášť, včetně plánované výměny oken poskytuje dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu před hlukem z vnějšího prostředí. Provádění stavby si nevyžádá opatření za účelem ochrany proti hluku.

e) Protipovodňová opatření

Řešení protipovodňových opatření není předmětem tohoto stavebního záměru. Stavba ani pozemek se nenachází v záplavovém území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délka

Projektová dokumentace neřeší změnu stávajícího připojení předmětného objektu na stávající inženýrské sítě. Řešení zůstává stávající. Předmětem tohoto projektu je řešení nové sdružené kanalizační přípojky ze dvora, která je společná pro předmětný objekt čp.87 a sousední objekt čp.3. Bylo zjištěno, že stávající původní provedení napojení na veřejnou kanalizaci v ulici Široká je neprůchozí a nefunkční.

Stávající objekt je napojen na následující inženýrské sítě:

§ veřejnou síť kanalizace

§ veřejný vodovod

§ veřejnou síť elektrické energie

§ na veřejný rozvod plynu

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

b) Napojení území na stávající infrastrukturu

c) Doprava v klidu

d) Pěší a cyklistické stezky

Projektová dokumentace neřeší změnu dopravního systému, protože plánované stavební úpravy nijak neovlivní napojení na stávající dopravní systém. Příjezd k objektu je po stávajících zpevněných městských komunikacích v majetku města Chrudim.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Řešení vegetace a s tím související terénní úpravy nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Po dokončení stavebních prací za účelem úprav hydroizolačních poměrů kolem základových konstrukcí obvodového zdiva podél ulice Lázeňská a Široká budou povrchy přilehlé komunikace z živice a přilehlého chodníku z dlažby uvedeny do původního stavu.

b) Použité vegetační prvky

Řešení vegetace není předmětem tohoto stavebního záměru.

c) Biotechnická opatření

Nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt předmětného městského domu je umístěn v zastavěné části města Chrudim. Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou. Plánovaný stavební záměr a jeho provoz nebude mít žádný negativní vliv na okolní prostředí.

Ochrana ovzduší:

Provozem stavby nebude docházet k znečišťování ovzduší. Podrobněji viz. část E – Zásady organizace výstavby.

Ochrana přírody a krajiny:

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržován zákon č.114/1992 Sb. *O ochraně přírody a krajiny*, v aktuálním znění a v aktuálním znění prováděcí vyhlášky.

Odpad ze stavby:

Odpad bude třízen a bude s ním nakládáno dle *Vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb.- Katalog Odpadů*, v souladu s obecně závaznou *Vyhláškou města Chrudim* a v souladu se *zákonem č.185/2001 Sb.,O odpadech, ve znění pozdějších předpisů*. Odpad bude odvážen na schválenou řízenou skládku.

Tuhý komunální odpad:

Komunální odpad vznikající při provozu stávajícího objektu je třízen dle závazné *Vyhlášky města Chrudim* a je s ním nakládáno v souladu se *zákonem č.185/2001 Sb.,O odpadech*, ve znění pozdějších předpisů. Odpad je ukládán do popelnicových nádob, případně kontejnerových nádob a odvážen pravidelně pověřenou a oprávněnou organizací na řízenou skládku. S případným komunálním odpadem vzniklým při provozu stavby bude nakládáno stejným způsobem.

Splaškové vody:

Není předmětem tohoto stavebního záměru, řešení zůstává stávající.

Vytápění objektu:

Z hlediska změny vytápění stavební záměr nepředpokládá významnou změnu vlivů na životní prostředí. Vytápění objektu je popsáno podrobně viz. výše.

Ohřev TUV:

Z hlediska ohřevu TUV stavební záměr nepředpokládá změnu vlivů na životní prostředí. Ohřev TUV popsán podrobně viz. výše.

Hluk:

Provoz v prostorách objektu nezatěžuje své okolí žádným nadměrným hlukem. Jde o běžný provoz obytného domu s obchodem a fotoshopem. Provedené stavební úpravy nevyvolají zvýšení hladiny hluku uvnitř objektu, aby bylo nutné řešit ochranu proti hluku. Obvodový plášť, včetně plánované výměny oken poskytuje dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu před hlukem z vnějšího prostředí. Použité stavební materiály budou splňovat podmínky *nařízení vlády č. 502/2000 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* a dále *zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví*.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů pod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V rámci realizace stavebních úprav předmětného objektu se nepředpokládá žádné kácení dřevin v blízkosti objektu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Toto chráněné území se v blízké lokalitě nevyskytuje.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem tohoto stavebního záměru. Vzhledem k povaze stavebního záměru nebylo nutné tyto podklady zajišťovat.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Předmětný objekt žádné ochranné pásmo nevytváří.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není předmětem tohoto stavebního záměru.

Zpracoval:

V Chrudimi, dne 19.6.2013

Ing. Patrik Boguaj