



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Stavební odbor, oddělení stavebně správní
Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

http://www.chrudim.eu

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 085295/2016**
Č. j.: CR 035012/2017 STO/Bk
Spis. a skart. znak a lhůta: 328.3 A/5; 330 A/10
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Bálek Vladimír
Tel.: 469657250
E-mail: vladimir.balek@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **24.5.2017**

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
kov

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2,
kterého zastupuje APOLO CZ s.r.o., IČO 27492851, Tyršova č.p. 155, Horní Předměstí, 572 01
Polička, Ing. Martin Kozáček, jednatel**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.12.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Výstavba nové výjezdové základna ZZS PAK v Chrudimi

na pozemcích parc. č. 1483/10, 1798/4, 1798/5, 1798/47, 2817/1, 3098/3 v katastrálním území Chrudim (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a technická a technologická zařízení:

- D1-01 - Výjezdová základna
- D1-02 - Komunikace a zpevněné plochy
- D1-03 - Připojovací objekt
- D1-04 - Kácení dřevin, náhradní výsadba
- D2-01 - Přípojka kanalizace, ORL
- D2-02 - Přípojka vodovodu
- D2-03 - Přeložka plynovodu STL
- D2-04 - Areálové rozvody elektro
- D2-05 - Přípojka sdělovacího kabelu
- D2-06 - Přeložka kabelu ČD - telematika
- D2-07 - Přípojka plynu a areálové rozvody

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu, která bude využívána jako výjezdová základna zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje pro okolí města Chrudim. Objekt bude sloužit pro jednu posádku RV a dvě posádky RZP včetně garáže na sanitární vozidla třídy B a technické zázemí - tzn.: 6-8 osob na 12 hod/směnu. Zasedací místnost s dispečinkem bude sloužit pro cca 20 lidí při školení, dispečink je jako havarijní pro 4 osoby a je využíván pouze při technických problémech hlavního dispečinku v Pardubicích - nejedná se o trvalá pracovní místa. Zastavěná plocha objektu 732,21 m², zastavěná plocha zpevněných ploch (vč. sjezdu) 758,75 m², obestavěný prostor objektu 4570,23 m³. Podlahové plochy celkem 787,01 m², podlahové plochy pobytových místností 182,79 m², podlahová plocha zasedací místnosti a dispečinku

49,65 m², podlahové plochy skladů, komunikace, techn. a soc. zázemí 283,21 m², podlahová plocha garáže a kolárny 271,36 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Během výstavby pozemky parc. č. 1483/10 (ostatní plocha), 1798/4 (ostatní plocha), 1798/5 (ostatní plocha), 1798/47 (orná půda), 2817/1 (ostatní plocha), 3098/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrudim a jejich bezprostřední okolí. Samotná stavba svým provozem neznečišťuje životní prostředí. Okolní stavby a pozemky budou nově ovlivněny hlukem z provozu navrhované stavby (hluk ze stacionárních zdrojů, hluk z dopravy a hluk z parkoviště. Tyto zdroje hluku nepřekračují hygienické limity v denní i noční době.

D1-01 - Výjezdová základna (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území Chrudim) - společné územní a stavební řízení: objekt je navržen jako částečně dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou. Půdorys objektu je navržen do tvaru nesymetrického písmene T, kdy rozměry dvoupodlažní části jsou 12,26 x 24,16 m o výšce 7,0 m a rozměry jednopodlažní části jsou 18,13 x 23,60 m o výšce 4,85 m. Od hranice s pozemkem st.č. 3482 v katastrálním území Chrudim je stavba vzdálena min 3,516 - max 8,830 m. Od hranice s pozemkem parc.č. 3098/3 v katastrálním území Chrudim (I/17) je stavba vzdálena min 3,678 m - max 8,063 m. Od osy železniční koleje je stavba vzdálena min 9,706 m - max 12,663 m. Založení je provedeno z betonových patek a základových prahů, svislé nosné a nenosné konstrukce tvoří zdivo z broušených cihelných bloků, dále jsou pro nosné konstrukce navrženy ocelové sloupky profilů JÄKL, stropní konstrukce jsou navrženy ze ŽB předpjatých panelů a stropem z ocelových profilů s trapézovým plechem nad garážemi. Zastřešení je jednoplášťové s krytinou z PVC-P folie. V objektu budou provedeny dostatečně kapacitní rozvody vody, splaškové a dešťové kanalizace, rozvody vytápění (jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda a pro přípravu TUV bude sloužit akumulací nádrž a zásobník TV 400 litrů), rozvody vzduchotechniky (rekuperační větrací jednotky budou umístěny na střeše objektu v prostoru nad sklady), rozvody silnoproudu, zařízení pro ochlazování, sdělovací rozvody. Objekt bude opatřen bleskosvodem

D1-02 - Komunikace a zpevněné plochy (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území Chrudim) - společné územní a stavební řízení: pro příjezd a přístup jsou navrženy zpevněné plochy dlážděné z betonové dlažby. Plocha zpevněných ploch pochozích je 37 m², plocha zpevněných ploch pojízdných je 710,0 m² včetně vjezdu a výjezdu. Pochozí plocha je navržena podél jihovýchodní části objektu v šířce 2,0 m a v délce 18,13 m. Pojezdová plocha je napojena na silnici I/17 a je navržena tak, aby mohla být použita pro otáčení vozidel. Na ploše je navrženo 15 parkovacích stání pro osobní automobily. Konstrukce zpevněných ploch jsou upnuty do betonových obrubníků s převýšením 10 cm. Na hraně vjezdu/výjezdu bude osazen obrubník s převýšením nad kryt vozovky 5 cm. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a šterbinového žlabu.

D1-03 - Připojovací objekt (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území Chrudim) - územní řízení: v jihovýchodní části areálu základny v zelené ploše bude proveden připojovací objekt pro ukončení přípojky elektro NN a plynovodní přípojky. V objektu bude umístěna pojistková skříň, elektroměřový rozvaděč a HUP. Objekt bude proveden jako zděná stavba na základě z tvárnice (ztracené bednění). Rozměry připojovacího objektu budou 2,65 x 0,5 x 1,47 m.

D1-04 - Kácení dřevin, náhradní výsadba (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území Chrudim) - není předmětem tohoto společného územního a stavebního řízení: na stavebním pozemku budou odstraněny stávající dřeviny (vč.pařezů). jedná se o 11 ks listnatých dřevin a 773 m² zapojeného porostu stromů s podrostem keřů. Cílovým stavem je náhradní výsadba atraktivní zelení vhodnou pro tuto lokalitu.

D2-01 - Přípojka kanalizace, ORL

Splašková kanalizace (pozemek parc.č. 1798/47, 3098/3, 1483/10, 1798/4,1798/5 v katastrálním území Chrudim) - územní řízení: je navržena z plastového potrubí. Splaškové kanalizace jsou z objektu vyvedeny potrubím do RŠ1, která je umístěna před objektem garáží ve vzdálenosti 4,35 m, dále potrubí pokračuje pod zpevněnými plochami do startovací jámy a protlakem pod silnicí I/17. Kanalizace pokračuje přímo pod chodníkem, zelení a na parkoviště, kde je napojena do stávající betonové kanalizace DN 500. Potrubí pod komunikací bude vedeno v ocelové chrániče DN 250 mm délky 13,5 m. Celková délka přípojky bude 37,5 m.

Dešťová kanalizace (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území Chrudim) - územní řízení: je navržena z plastového potrubí. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou zasakovány. Dešťové vody ze střechy jsou přímo odvedeny do RRŠ (rozvaděcí revizní šachty), dešťové vody ze zpevněných ploch jsou svedeny do RŠ a odtud do ORL (gravitačně koalescenční odlučovač), dále jsou

svedeny do další RŠ a odtud do přípojky dešťové kanalizace (ze střechy objektu). Šachta RRŠ a zasakovací objekt jsou umístěny jihovýchodně od výjezdové základny cca 21,4 m. Zasakovací objekt je sestaven z voštinových bloků ve dvou vrstvách (celkem 64 bloků), akumulací objem vsakovacího tělesa je 91,01 m³, rozměr vsakovacího tělesa je 9,6 x 9,6 x 1,04 m. Pod bloky je uložena drenáž, která je zaústěna do KŠ (koncová kalová šachta) pro zachycení drobných kalů. Délka dešťové přípojky od nejbližší uliční vpusti k ORL je 57,05 m.

D2-02 - Přípojka vodovodu (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území Chrudim) - územní řízení: je napojena na stávající litinový vodovodní řad průměru 300 mm v jižní části areálu 4,0 m od prodloužení západní stěny objektu garáží a ve vzdálenosti cca 8,0 m od jižní stěny objektu. Za připojením bude vysazeno zemní šoupě DN 50 s litinovým poklopem a se zemní soupravou. Vodovodní přípojka z potrubí PE 100 bude provedena z jednoho kusu, na vstupu do stavby bude zavedena do ochranné trubky a ukončena vodoměrnou sestavou. Celková délka vodovodní přípojky bude 13,65 m.

D2-03 - Přeložka plynovodu STL (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území) - územní řízení: stávající plynovod DN 150 koliduje se stavbou (s částí dvoupodlažního objektu). Vzhledem k důležitosti tohoto plynovodu bude v 1. etapě proveden provizorní obtok. Trasa samotné přeložky 2. etapa, je volena tak, aby se vyhnula novému objektu, a trasám ostatních sítí. Napojení na stávající plynovod bude cca 2,00 m před severozápadní stěnou tohoto objektu, nový plynovod objekt obejde ve vzdálenosti cca 2,50 m a cca 3,50 m za objektem se ke stávajícímu plynovodu připojí. Celková délka přeložky plynovodu STL bude 30 m.

D2-04 - Areálové rozvody elektro (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území Chrudim) - územní řízení: připojení na distribuční soustavu nn ČEZ Distribuce a.s. bude z pojistkové skříně (dodávka ČEZ umístěném vedle D1-03 - Připojovací objekt) do elektroměrového rozvaděče umístěného v připojovacím objektu (D1-03 - Připojovací objekt). Zde bude umístěno měření spotřeby el. energie a další zařízení související s odběrem el. energie. Odtud budou dále provedeny rozvody do objektu, dále k signalizaci výjezdu záchranných vozidel (po obou stranách komunikace I/17 budou osazena výstražná svítidla na stožárech) a kabely ke sloupům a svítidlům (2 ks) venkovního osvětlení areálu. Celková délka všech kabelů bude cca 218 m. **Přeložka podzemního vedení elektro VN** - není součástí tohoto společného územního a stavebního řízení: je samostatná dodávka ČEZ Distribuce a.s.

D2-05 - Přípojka sdělovacího kabelu (pozemky parc.č. 1798/47, 3098/3, 1483/10 a 1798/9 v katastrálním území Chrudim) - není součástí tohoto společného územního a stavebního řízení: přípojka od stávajícího vedení na pozemku parc.č. 1798/9 v katastrálním území Chrudim do skříně MIS je samostatná dodávka telekomunikační společnosti. celková délka přípojky bude cca 77,5 m.

D2-06 - Přeložka kabelu ČD - telematika (pozemek parc.č. 2817/1 v katastrálním území Chrudim) - územní řízení: bude provedeno vykopání a přeložení kabelů DK (3XV1,2+12DM0,9) a TK (10xN0,8 TCEKEZE). Obě rýhy budou vykopány současně (odhalení stávajících kabelů a nová rýha pro přeložku). Kabel bude přesunut do nové rýhy a chybějící část trasy bude naspojována. Celková délka přeložky bude cca 65 m.

D2-07 - Přípojka plynu a areálové rozvody (pozemek parc.č. 1798/47 v katastrálním území Chrudim) - územní řízení: STL přípojka bude napojena na stávající STL plynovod ocel DN 150, který je veden přes stavební pozemek. Připojení bude provedeno v blízkosti připojovacího objektu ve kterém bude přípojka ukončena hlavním uzávěrem. Délka přípojky bude cca 4,5 m. Areálové rozvody budou provedeny, z připojovacího objektu do objektu výjezdové základny z plastového potrubí PE 100. V místě vstupu do objektu bude zaměněno za opláštěný PE. V místě křížení s kanalizací a vodovodem bude potrubí vedeno v ochranné trubce PE. U objektu bude plynovod veden v ocelovém potrubí DN 32 podél fasády na konzolách. Na potrubí budou napojeny dva plynové ohříváče.

Zařízení staveniště (není předmětem tohoto společného územního a stavebního řízení): na pozemku parc.č. 1798/45 v katastrálním území Chrudim. Napojení na síť elektrické energie a na vodovod bude provedeno se souhlasem správců (majitelů sítí). Staveniště bude trvale oploceno. Sjezd ze silnice I/17 (dočasný) bude projednán s ŘSD a povolen příslušnými dotčenými orgány. Skládkování materiálu a výrobků bude pouze v oploceném areálu staveniště, kde bude i zázemí pro pracovníky.

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod, ostatní dny na základě telefonické domluvy (8,00 - 14,00 hod)).

Stavební úřad současně s tímto oznámením v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň žádá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námítky. Po uplynutí lhůty určené v tomto oznámení o zahájení řízení bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1 a § 109 písm. a, b, c, d stavebního zákona):

APOLO CZ s.r.o., Město Chrudim, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ICT Services, a. s., GridServices, s.r.o., OMEGA plus Chrudim s.r.o., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o., UPC Česká republika, s.r.o., Vodárenská společnost Chrudim, a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., ČD - Telematika a.s., servis kabelových sítí Pardubice,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3167, 3170, 3173, 3176/1, 3482, 3851, 3852, parc. č. 1190/41, 1775/26, 1798/6, 1798/7, 1798/8, 1798/9, 1798/48, 1798/49 v katastrálním území Chrudim

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrudim III č.p. 697, č.p. 700, č.p. 705 a č.p. 812

Poplatek:

Navrhovatel (stavebník) uhradí správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky č. 17 odst. 1 písm. e), f), h) a podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) v celkové výši **3400 Kč (třicetčtyři)**. Číslo účtu 0104109545/0300, variabilní symbol 1201025917.

Náklady řízení lze uhradit rovněž na pokladně Městského úřadu Chrudim.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bálek Vladimír
vedoucí Stavebního odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Chrudim a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

V souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení o umístění a povolení předmětné stavby účastníkům společného územního a stavebního řízení dle § 144 odst. 6 správního řádu - veřejnou vyhláškou.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou)

APOLO CZ s.r.o., IDDS: vnpmsxz

sídlo: Tyršova č.p. 155, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 16 Chrudim 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Chrudim, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Oddělení kultury, sportu a památkové péče, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všeherdovo náměstí č.p. 46, 537 01 Chrudim 1

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice II, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí

Městský úřad Chrudim, Odbor kanceláře tajemníka, Pardubická č.p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

