

PLNÁ MOC

S&CH TRADE CZ, s.r.o.

IČ: 25113224

se sídlem Mánesova 61, 120 00 Praha 2

zmocňuje

Mgr. Martina Zbořila, advokáta

ev. č. ČAK 14 379

se sídlem Komenského 256/23, 500 03 Hradec Králové

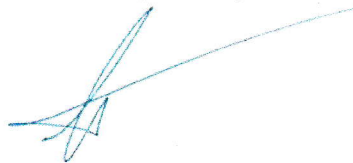
aby ji zastupoval ve všech právních věcech, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, daňového řádu, insolvenčního zákona, zákoníku práce a občanského zákoníku.

Zmocnitel bere na vědomí, že podle smlouvy o poskytování právních služeb náleží zmocněnému právnímu zástupci odměna za toto právní zastoupení spolu s hotovými výdaji a náhradou za ztrátu času. Zmocnitel souhlasí s tím, že odměnu za právní zastoupení je povinen uhradit, kdykoliv mu bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně s ním udělili zmocnění, bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci. Zmocnitel je povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný právní zástupce je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Hradci Králové dne 15.07.2014



za **S&CH TRADE CZ, s.r.o.**

Miloš Chudáček, jednatel

Plnou moc přijímám:



Mgr. Martin Zbořil, advokát

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 50673

Datum zápisu:	17. března 1997
Spisová značka:	C 50673 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	S & CH TRADE CZ, s.r.o.
Sídlo:	Praha 2, Mánesova 61, PSČ 120 00
Identifikační číslo:	251 13 224
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	Jednatel: Miloš Chudáček, dat. nar. 2. října 1965 Chrudim II, Topolská 746, PSČ 537 01 den vzniku funkce: 17. března 1997
Způsob jednání:	Způsob jednání za společnost: Za společnost jedná a podepisuje jednatel společnosti bez omezení.
Společníci:	Renáta Chudáčková, dat. nar. 15. března 1990 Chrudim II, Vlčí Hora 993, PSČ 537 01 Vklad: 3 000 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	3 000 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost zřídila samostatnou organizační složku ve Slovenské republice takto: Sídlo: Zelenečská ul. č. 5955/103, 917 00 Trnava Předmět činnosti : a) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje konečnému spotřebiteli v rozsahu živnosti volné (maloobchod), b) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje jiným provozovatelům, živnosti v rozsahu volné živnosti (velkoobchod), c) zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a financí, d) poradenská činnost v oblasti obchodu a financí, e) reklamní činnost Vedoucí organizační složky? Ing. Juraj Švihran, r.č. 510603/200, bytem Zelenečská 5955/103, 917 00 Trnava

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze



M ě s t o C h r u d i m

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Odbor správy majetku/ oddělení správy majetku
Adresa pracoviště: Resselovo náměstí 77, Chrudim

Čj. CR 018091/2009

V Chrudimi dne 28.04.2009

Město Chrudim v souladu s ust. 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje **záměr obce prodat**:

pozemek p. č. 8/3, orná půda o výměře 4.668 m², a část pozemku p. č. 8/1, orná půda o výměře cca 560 m², vše v k. ú. Vlčnov u Chrudimi, který se nachází dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Chrudim v území výroby a služeb.

Příhláška do výběrového řízení na odprodej pozemků bude obsahovat nabídkovou cenu za předmětné pozemky, která nebude nižší než 350 Kč/m², a zpracovaný koncept zastavění pozemků a návrhu stavby dosahující svou římsou maximálně do shodné úrovně stávající haly na sousedním pozemku.

Zájemci o výše uvedené pozemky mohou zaslat písemnou přihlášku v zalepené obálce, označené heslem „Výběrové řízení – pozemky v k. ú. Vlčnov u Chrudimi“ a adresou odesílatele na adresu Městský úřad Chrudim, Odbor správy majetku, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim, nebo označenou obálku osobně předat Oddělení správy majetku v prvním patře budovy úřadu na Resselově náměstí 77, v kanceláři č. 108

do 14:00 dne 15.05.2009.

Na přihlášky odevzdané po tomto termínu nebude brán zřetel !!!



MĚSTO
CHRUDIM

P. Rezníček
Mgr. Petr Rezníček
místostarosta města

Vyřizuje: Tichý

Adresa : Městský úřad Chrudim
Resselovo náměstí 77
537 16 Chrudim

tel.: 469 645 248
fax: 469 622 013

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim
IČO: 00270 211 104 109 190/0300

[Detail usnesení](#) [Zpět](#)**USNESENÍ - Zastupitelstvo ze dne 1.3.2010**Tisk číslo: **Z-167**Usnesení č.: **Z/1/10**Název tisku: **Koncept územního plánu Chrudim, vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, schválení návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Chrudim**Stav: **6. Schválen**Předkládá: **Jan Čechlovský, starosta**Zpracovali: **Alena Stará, UPR****Kompletní podoba materiálu:**Součástí  [Usnesení Zastupitelstva města Chrudim](#)

ISM OBIS (6.0.0.4) - Informační systém úřadu, Copyright ©2010 OBIS s.r.o. Praha

www.obis.cz...s dokumenty jednodušeji

Město Chrudim
Zastupitelstvo města Chrudim

USNESENÍ

Z/1/10
ze dne 1.3.2010

Koncept územního plánu Chrudim, vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, schválení návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Chrudim

Zastupitelstvo města Chrudim

1. bere na vědomí, že

1.1. zprávu Rada města Chrudim projednala a doporučila ke schválení dne 17. 02. 2010

2. bere na vědomí

2.1. vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek došlých v rámci projednání konceptu územního plánu Chrudim

3. schvaluje

3.1. návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Chrudim s doplněním:

109. V lokalitě od mostu v ul. Čs. partyzánů po lávku v ul. Radoušova rezervovat koridor pro vybudování chodníků podél řeky.

110. Lokalita DEPO - doplnit funkční plochu ve vazbě na Průmyslovou zónu sever o výrobu a skladování v rozsahu „,VD“.

111. Zanést do územního plánu místa pro parkovací domy.

4. rozhoduje

4.1. o námitce podané Ing. Milanem Šírkem následovně: Námitce se vyhovuje. Garáže v Cihelně dát do přestavbového území garáže.

4.2. o námitce podané ČSAD BUS Chrudim a.s. následovně: Námitce se nevyhovuje, budoucí komunikační propojení je důležité pro další rozvoj v území a vyvstává zde i možnost budoucího napojení "Sportoviště města". Zařazení části pozemkové parcely p.č. 914/1 v k.ú. Chrudim pro budoucí komunikační napojení nijak neomezuje vlastníka nakládat s majetkem jako doposud. Pouze v případě prodeje je třeba zajistit předkupní právo města, aby uvedený záměr mohl být realizován.

5. u k l á d á

5.1. vedoucímu Odboru územního plánování a regionálního rozvoje

- 5.1.1. zajistit všechny potřebné kroky ke zpracování, projednání návrhu územního plánu Chrudim a následně k vydání územního plánu Chrudim

Termín: 1.6.2011

Jan Čechlovský
starosta

Jaroslav Moučka
Ověřovatel

Miroslav Tejkl
Ověřovatel

[Detail usnesení](#) [Zpět](#)**USNESENÍ - Rada ze dne 17.3.2010**

Tisk číslo:

R-594

Usnesení č.:

R/113/10

Název tisku:

Návrh na změnu rozložení splátek kupní ceny za prodej nemovitosti v k. ú. Vlčnov u Chrudimi

Stav:

6. Schválen

Předkládá:

Milan Havelka, OSM

Zpracovali:

Ladislav Tichý, OSM, Ivana Kolátorová, OSM

Kompletní podoba materiálu:

Součástí

[Usnesení Rady města Chrudim](#)

ISM OBIS (6.0.0.4) - Informační systém úřadu, Copyright ©2010 OBIS s.r.o. Praha

[www.obis.cz...s dokumenty jednodušeji](#)

Město Chrudim
Rada města Chrudim

USNESENÍ

R/113/10
ze dne 17.3.2010

Návrh na změnu rozložení splátek kupní ceny za prodej nemovitostí v k.
ú. Vlčnov u Chrudimi

Rada města Chrudim

1. s c h v a l u j e

1.1. rozložení kupní ceny za odkoupení pozemku p. č. 8/3 o výměře 4.668 m² a pozemku p. č. 8/1 o výměře 638 m², vše v k. ú. Vlčnov u Chrudimi, pro společnost S&CH TRADE CZ, s. r. o., v celkové výši 1.862.406,- Kč bez DPH takto: první splátku ve výši 30 % z celkové částky, tj. 558.722,- Kč, uhradí kupující do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy jejími účastníky, druhou splátku ve výši 45 % z celkové částky, tj. 838.083,- Kč, uhradí kupující do 15.05.2010, a třetí splátku ve výši 25 % z celkové částky, tj. 465.601,- Kč, uhradí kupující do 31.10.2010 s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu po úhradě celé kupní ceny. V případě prodlení úhrady, byť jen jediné splátky, požadovat úhradu zbylé pohledávky do jednoho měsíce od zjištění této skutečnosti.

2. r u š í

2.1. usnesení Rady města Chrudim č. R/297/09 ze dne 05.08.2009

3. u k l á d á

3.1. vedoucímu Odboru správy majetku

3.1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy se společností S&CH TRADE CZ, s. r. o., s rozložením kupní ceny takto:

- první splátku ve výši 30 % z celkové kupní ceny, tj. 558.722,- Kč, uhradí kupující do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy jejími účastníky,
- druhou splátku ve výši 45 % z celkové kupní ceny, tj. 838 083,- Kč, uhradí kupující do 15.05.2010,
- třetí splátku ve výši 25 % z celkové kupní ceny, tj. 465 601,- Kč, uhradí kupující do 31.10.2010

Termín: 17.4.2010

Pavel Kobetič
místostarosta

Jan Čechlovský
starosta

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Mgr. Janem Čechlovským
IČO: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále jen „prodávající“)

a

S&CH TRADE CZ, s. r. o., Mánesova 61, 120 00 Praha 2
zastoupená jednatelem Milošem Chudáčkem
IČO: 25113224, DIČ: CZ25113224
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50673
na straně kupující (dále jen „kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8/1, orná půda o výměře 638 m², a pozemku p. č. 8/3, orná půda o výměře 4.668 m², vše v k. ú. Vlčnov u Chrudimi. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Vlčnov u Chrudimi, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou **pozemek p. č. 8/1, orná půda o výměře 638 m², a pozemek p. č. 8/3, orná půda o výměře 4.668 m², vše v k. ú. Vlčnov u Chrudimi**, s veškerými právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými kupujícímu a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za prodávané nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 351,--Kč/m² bez DPH, tzn. celková kupní cena bez DPH činí tudíž 1.862.406,-- Kč (slovy: Jedenmilionosmsetšedesátdvatisícčtyřistašestkorunčeských). Kupní cena bude navýšena o platnou zákonnou sazbu DPH.

IV.

Kupní cena, uvedená v čl. III. této smlouvy, bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300 pod VS 5401001410, a to v následujících třech splátkách:

1. splátka kupní ceny ve výši 30 % kupní ceny, tj. 558.722 Kč bez DPH, bude kupujícím uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího do 1 měsíce od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
2. splátka kupní ceny ve výši ve výši 45 % kupní ceny, tj. 838.083 Kč bez DPH, bude kupujícím uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího do 15.05.2010,

3. splátka kupní ceny ve výši 25 % kupní ceny, tj. 465.601 Kč bez DPH, bude kupujícím uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího do 31.10.2010.

Výše uvedené splátky kupní ceny budou navýšeny o platnou zákonnou sazbu DPH.

Povinnost přiznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby.

V případě prodlení úhrady byt' jediné výše uvedené splátky má prodávající právo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požadovat úhradu všech zbývajících splátek kupní ceny do 1 měsíce od zjištění této skutečnosti.

Návrh na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, podán prodávajícím, a to do 30 dnů od zaplacení poslední splátky kupní ceny.

V.

Prodávající předá převáděné nemovitosti do užívání kupujícímu na základě protokolu, a to do 30 dnů od úhrady 1. splátky kupní ceny. Kupující se zároveň zavazuje uzavřít s prodávajícím smlouvu o užívání převáděných nemovitostí, a to do doby úplné úhrady kupní ceny a provedení vkladu vlastnických práv vyplývajících z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděných nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevznáší žádné dluhy ani jiné právní závady, které by předmětné nemovitosti zatěžovaly nebo omezovaly jejich užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, apod.).

VII.

Nebudou-li uhrazeny splátky kupní ceny v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy dohodly se smluvní strany na právu prodávajícího jednostranně od této smlouvy odstoupit s tím, že prodávající má v tomto případě právo na úhradu smluvní pokuty ze strany kupujícího ve výši 10 % z celkové kupní ceny, přičemž právo na náhradu škody není tímto dotčeno.

Odstoupí-li kupující od této kupní smlouvy z důvodu jeho upuštění od realizace investičního záměru (výstavba nového areálu firmy s výrobními, skladovými a kancelářskými prostory sloužícími pro rozšíření podnikatelských aktivit kupujícího v oblasti dovozu, výroby a distribuce obalových materiálů), ke kterému mu byly předmětné pozemky prodány, a to před uhrazením celé kupní ceny prodávajícímu a provedením vkladu vlastnických práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, dohodly se smluvní strany pro tento případ na smluvní pokutě ve výši 10 % z celkové kupní ceny ve prospěch prodávajícího.

Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a zasláno na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této kupní smlouvě.

VIII.

Souhlas s převodem předmětných nemovitostí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 22.06.2009, usnesením č. Z/52/09. Záměr obce převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 30.04.2009 do 18.05.2009. Souhlas s rozložením kupní ceny do splátek vyslovila Rada města Chrudim na svém zasedání dne 17.03.2010, usnesením č. R/113/10.

IX.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, kdy mu byl tento návrh doručen.

X.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z převodu nemovitostí uhradí prodávající.

XI.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště v Chrudimi, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

XII.

Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a čtyři vyhotovení kupní smlouvy budou předložena příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 29-03-2010

Kupující:

za S&CH TRADE CZ, s. r. o.



Miloš Chudáček
jednatel společnosti

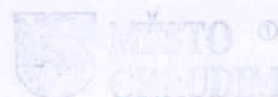
V Chrudimi dne 30-03-2010

Prodávající:

za město Chrudim



Mgr. Jan Čechlovský
starosta města



 **sachtrade**
CZ
Mánesova 61, 120 00 Praha 2
Tel.: 496 620 384 DIČ: CZ25113224



Dodavatel: PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDEM spol. s r. o. Poděbradova 909 537 01 Chrudim tel. 469 622 340 IČO: 46504401 DIČO: CZ46504401 Zapsán: OR-KS H.Králové odd. C, v1. 1959 Peněžní ústav: ČSOB Chrudim č. účtu : 126 515 202 / 0300		Faktura č.: 10/35 Zakázka číslo : Druh dodávky: projekt.práce Konst. symbol: 0 308 Vaše obj.číslo: Odběratel: IČO : 25113224 DIČO: CZ25113224 Název, adresa: S & CH TRADE CZ s.r.o. Mánesova 61 120 00 Praha 2 Vyřizuje : Ing. Jan Jirsák Platební podmínky : s DPH Den splatnosti : 5.5.2010 Forma úhrady : př. př Den vystavení faktury : 21.4.2010 Den uskutečnění zdanitelného plnění : 21.4.2010									
Příjemce:											
Způsob dopravy :											
Místo určení :											
Označení dodávky: cenový předpis: množství: cena za kus: celkem Kč											
Fakturujeme Vám, za vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a inženýrskou činnost částku dle dohody <table><tr><td>PD a inženýrská činnost</td><td>1x</td><td>100.000,-</td><td>100.000,- Kč</td></tr><tr><td>DPH 20 %</td><td></td><td></td><td>20.000,- Kč</td></tr></table> FAKTURA CELKEM: 120.000,- Kč				PD a inženýrská činnost	1x	100.000,-	100.000,- Kč	DPH 20 %			20.000,- Kč
PD a inženýrská činnost	1x	100.000,-	100.000,- Kč								
DPH 20 %			20.000,- Kč								
Převzal dne:											

Sedláček J. PF 10/0616



ZNALECKÝ POSUDEK č. 498-11/2014

O obvyklé ceně nemovitostí pozemků dle LV 759 pro k. ú. Vlčnov, p.p.č.8/1 a p.p.č.8/3, obec Chrudim, okres Chrudim.

Objednatel posudku:

firma
S a CH TRADE CZ s.r.o.
Mánesova 1379/61
120 00 Praha - Vinohrady
Jednatel: Miloš Chudáček

Účel posudku: zjištění obvyklé ceny nemovitosti

Posudek vypracoval:

Mgr.Bc.Tomáš GRUBNER
Opletalova 436
537 01 Chrudim II
Tel.: 602662802

Provedení odhadu: září 2014

Provedení místního šetření: v Chrudimi-Vlčnově dne 14.9.2014

Tento posudek obsahuje 14 listů včetně příloh a obálky a předává se ve dvou vyhotovení v září 2014.

2x objednatel
1x příloha znalec. deníku

I. ÚVOD

Posudek se vypracovává na základě žádosti objednatele, který požaduje zjištění obvyklé ceny nemovitostí.

I. Nález:

Podklady pro ocenění: výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, kupní smlouva a údaje zjištěné v místě samém.

1.1. Výpis z katastru nemovitostí viz. Příloha č. 1.

Výpis z katastru nemovitostí okres Chrudim, obec Chrudim, k. ú. Vlčnov LV 759:

Z části A vlastník: dle LV 759

B: p.p. 8/1..... 638 m2 orná půda

p.p. 8/3.....4668 m2 orná půda

B1: jiná práva – bez zápisu

C: omezení vlastnického práva – dle LV 759

D: jiné zápisy – viz. Příloha č.1

E: nabývací tituly - viz. Příloha č.1

F: Vztah k BPEJ – viz. Příloha č.1

1.3. Kopie katastrální mapy - viz. Příloha č. 2

1.4. Kupní smlouva - viz. Příloha č. 3

1.5. Pro ocenění se posuzuje jako zemědělský pozemek dle § 6 vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb.

1.6. Výsledky místního šetření ze dne 14.9. 2014, bylo počasí +12 C. Prohlídka posuzované nemovitosti proběhla na místě samém, kde byla provedena prohlídka pro ocenění pozemků a předány podklady pro ocenění nemovitostí.

II. POSUDEK O OCENĚNÍ NEMOVITOSTI:

Jedná se o připravované území - stavební pozemky, které se nacházejí po levé straně při výjezdu z Vlčnova směrem na Kočí a to po levé straně na konci obce.

K pozemkům mělo být vydáno územní rozhodnutí, dle dohody s městem Chrudim a podle kupní smlouvy. Mělo se jednat o realizaci investičního záměru – výstavba nového areálu firmy s výrobními, skladovacími a kancelářskými prostory, ke kterému byly předmětné pozemky prodány podle kupní smlouvy viz Příloha č.3

V současném územním plánu jsou pozemky vedeny jako ochranná zeleň.

2.1. Zemědělský pozemek dle 6:

Cena pozemků podle § 6 odstavce 2):

$$\text{BPEJ} = 30600 = 15,65 \text{ Kč/m}^2$$

Tato cena se upravuje podle přílohy č. 5:

Pol.1.6.1+120%

$$\text{ZC} = 15,65 \times 2,20 = 34,43 \text{ Kč/m}^2$$

Výpis z katastru nemovitostí okres Chrudim, obec Chrudim, k. ú. Vlčnov LV 759:

Z části A vlastník: dle LV 759

B: p.p. 8/1 638 m² orná půda

p.p. 8/3 4668 m² orná půda

Celkem výměra pozemků 5306 m²

Celkem:

$$5306 \text{ m}^2 \times 34,43,-- \text{ Kč} = 182.685,58 \text{ Kč}$$

Celkem po zaokrouhlení 182.690,-- Kč

REKAPITULACE

2.1. Dle § 6 – zemědělský pozemek 182.690,-- Kč

Cena nemovitosti celkem	182.690,-- Kč
-------------------------	---------------

Slovy: stoosumdesátdvatisícšestsetdevadesátkorunčeských.

Vypočtená cena je cena zjištěná podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb.

OCENĚNÍ TRŽNÍ CENOU

Podle informací z realitního trhu, porovnáním nemovitosti, analýzy trhu a podle zkušeností znalce je obecná (obvyklá, tržní) cena stanovena s ohledem na polohu nemovitosti takto:

Znalec posuzoval dvě varianty pro ocenění pozemků pro prodej a určil podle analýzy trhu ceny za m²:

Cena stavebního pozemku určeného k zastavění průmyslovým areálem se v Chrudimi pohybuje v rozsahu 850,-- Kč/m² až 620,-- Kč/m² dle nabídek, proto cena byla snížena s ohledem na umístění a lokalitu oceňovaných pozemků

1) stavební pozemek – pozemky určené pro výstavbu areálu v celkové ploše a 5306m²
celkem 5306m² x 590,-- Kč/m² = 3,130.540,-- Kč

Cena zemědělského pozemku se v Chrudimi pohybuje v rozsahu 45,-- Kč/m² až 25,-- Kč/m² dle nabídek, proto cena byla snížena s ohledem na umístění a lokalitu oceňovaných pozemků

2) zemědělský pozemek – pozemky pro zemědělskou výrobu
celkem 5306m² x 20,-- Kč/m² = 106.120,-- Kč

Rozdíl cen zmařená investice:

3,130.540,-- Kč - 106.120,-- Kč = 3,024.420,-- Kč

CELKEM 3,024.420,-- Kč

CELKEM CENA PO ZAOKROUHLLENÍ..... 3,024.000,-- Kč

Závěr:

Podle informací z realitního trhu, porovnáním nemovitosti, analýzy trhu a podle zkušeností znalce je obecná (obvyklá, tržní) cena stanovena s ohledem na polohu nemovitosti a na okolnosti jako rozdíl cen stavebního a zemědělského pozemku celkem 3,024.000,-- Kč.

V Chrudimi dne 16.9. 2014

Mgr.Bc.Tomáš GRUBNER
Opletalova 436
537 01 Chrudim II



ZNALCKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23. 9. 1994 č. j. Spr. 597/94 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 498-112014 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 498-112014 podle připojené likvidace.

V Chrudimi dne 16.9. 2014

Mgr.Bc.Tomáš GRUBNER
Opletalova 436
537 01 Chrudim

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 2: Kopie katastrální mapy

Příloha č. 3: Kupní smlouva

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mgr. Bc. Tomáš Grubner.

PŘÍLOHA č. 1: VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Parcelní číslo: 8/3

Obec: Chrudim [571164]

Katastrální území: Vlčnov u Chrudimi [712094]

Číslo LV: 759

Výměra [m²]: 4668

Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

S & CH TRADE CZ, s.r.o., Mánesova 1379/61, Vinohrady, 12000 Praha

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ

Výměra

30600

4668

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim

Parcelní číslo: 8/1
Obec: Chrudim [571164]
Katastrální území: Vlčňov u Chrudimi [712094]
Číslo LV: 759
Výměra [m²]: 638
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

S & CH TRADE CZ, s.r.o., Mánesova 1379/61, Vinohrady, 12000 Praha

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30600	638

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

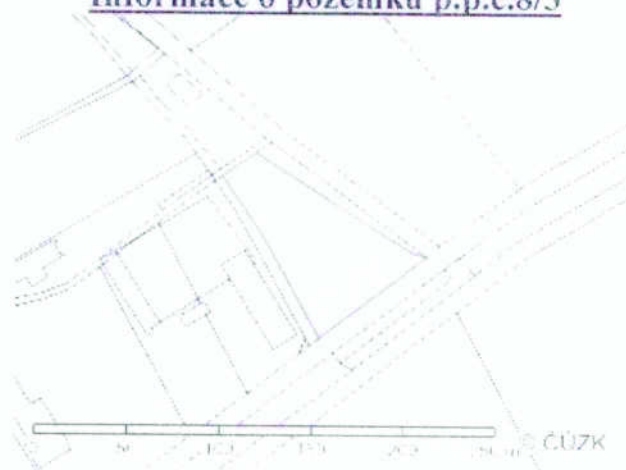
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

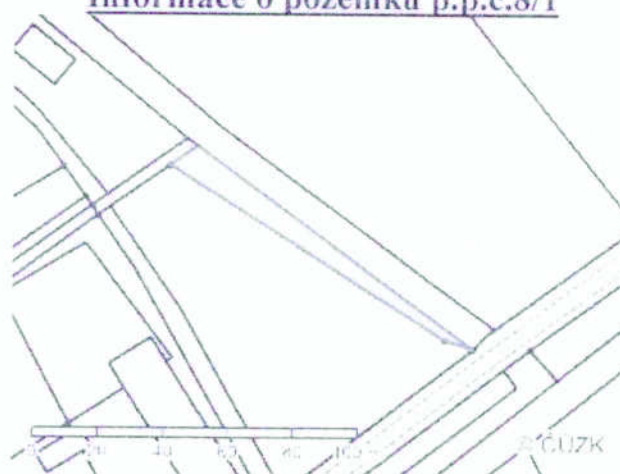
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim

PŘÍLOHA č.2 : KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Informace o pozemku p.p.č.8/3



Informace o pozemku p.p.č.8/1



PŘÍLOHA č. 3: KUPNÍ SMLOUVA

Likv.: 497-112014

Mgr. Bc. Tomáš GRUBNER - znalec, bytem Opletalova 436, Chrudim
IČ: 11033223, DIČ: CZ6701081079

Adresa objednatele:

firma
S a CH TRADE CZ s.r.o.
Mánesova 1379/61
120 00 Praha - Vinohrady
IČ 251133224
DIČ CZ251133224

Věc:

VYÚČTOVÁNÍ ZNALEČNÉHO

Na Vaši žádost jsem provedl vypracování znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti pozemků v k.ú. Vlčnov, obec Chrudim, okres Chrudim.

Za uvedený výkon Vám účtuji cenu dohodou:

cena dle dohody 12.800,-- Kč

/v ceně jsou zahrnuty i ostatní náklady/

CELKEM

12.800,-- Kč

DPH 21%

2.688,-- Kč

15.488,-- Kč

CELKEM

Slovy: patnáctisicetřistaosumdesátosumkorunčeských

Uvedenou částku proplatíte při předání posudku hotově.

Datum zdanitelného plnění 16.9.2014

V Chrudimi dne 16. 9. 2014

S pozdravem

Vyúčtování převzato dne:

Podpis klienta:

Podpis znalce:

Mgr. Bc. TOMÁŠ GRUBNER
STAVITEL
Opletalova 436, 537 01 Chrudim
tel.: 602 662 802 grubner@grubner.cz
soudní znalec v oboru
ekonomiky stavební a nemovitostí

1027 348