

Jak zažádat o dotaci

Žádosti o dotace se podávají na základě vyhlášené výzvy a to formou vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj na adrese www.mmr.cz.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti přikládá žadatel také investiční záměr a další přílohy, jejichž seznam a obsah nalezne žadatel na webových stránkách ministerstva.

Hlavní je vzájemná pomoc

Nejde tak pouze o to, užít si společných volných chvil. Daleko důležitější je právě rozvoj mezilidských vztahů a případně i možnost vzájemné pomoci. Výstavba komunitních domů seniorů by měla nabídnout takové nájemní bydlení, které by jednak přispělo k zachování a prodloužení nezávislosti a soběstačnosti seniorů a jednak umožnilo komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci. Jedná se tedy svým způsobem o nový typ bydlení pro seniory, který by měl vytvořit podmínky pro aktivní stáří. Jde o bydlení určené mladším seniorům, kteří ještě v době své nezávislosti na pomoci druhých chtějí využít předností již zmiňovaného kamarádkého spoluzití jako možného dalšího ekvivalentu k pomoci od rodiny, případně veřejných či sociálních služeb.

Bydlení budoucnosti

Tento model bydlení má velký potenciál do budoucna, protože vzhledem ke stárnutí populace je nutné hledání dalších řešení. Komunitní bydlení představuje jednu z možností, jak se včas připravit na vlastní stáří strávené mezi přáteli v důvěrně známém prostředí.

Šance je to třeba i pro páry, z nichž jeden je handicapovaný. Právě existence komunitního prostředí, předpokládaná sousedská výpomoc a povinná bezbariérovost domů, umožní takové dvojici relativně pohodlný život. Jeden člen domácnosti může chodit do práce s jistotou, že jeho zdravotně nebo tělesně postižený partner nebude doma sám.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Komunitní domy seniorů

„Šance na originální bydlení pro dříve narozené“

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax.: +420 224 861 333
www.mmr.cz

ISBN - 978-80-7538-041-8

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

Šance na originální bydlení pro dříve narozené



Dnešní senioři se již většinou značně vymykají zabitým představám zejména mladší generace o babičkách a dědečcích. Mnozí z nich se snaží dle možností zdravotních i finančních trávit stáří aktivně. Ať již jde o navštěvování nejruznějších kurzů a vzdělávacích programů nebo výlety či sportovní aktivity. Někteří již také zcela jinak přistupují k bydlení.

Tradiční volba mezi svým bydlením či domovem pro seniory, případně domem s pečovatelskou službou, bude mít nyní díky aktivitě Ministerstva pro místní rozvoj alternativu. Na scénu totiž přichází komunitní bydlení.

Nejedná se o nic nového a zejména mladí lidé mají s touto formou spoluzití bohaté zkušenosti. V zahraničí se již osvědčil i tzv. „senior co-housing“, kdy část obytných či jiných prostor v domě, je sdílána a společně využívána jeho obyvateli - seniory. Nejde pochopitelně jen o chodby, výtah či kolárnu, jako v běžných bytových domech. Komunitní bydlení jde dál, a proto nabízí i nové možnosti.

Ministerstvo pro místní rozvoj má ve své gesci program **Podpora bydlení**, jehož cílem je realizace záměrů současné bytové politiky, která je zaměřena na udržování rovnováhy mezi ekonomickou výkonností trhu s byty na straně jedné a sociální spravedlností na straně druhé. V rámci programu se realizují čtyři podprogramy. Jedním z nich je i Podpora výstavby podporovaných bytů, jenž nabízí tři dotační tituly. V této brožuře se budeme věnovat nejnovějšímu dotačnímu titulu **Komunitní domy seniorů**, který byl pilotně spuštěn poprvé v roce 2015.

Dotační titul Podpora výstavby komunitních domů seniorů

Co je cílem výstavby komunitních domů?

Cílem je zajištění sociálního nájemního bydlení pro osoby z cílové skupiny tak, aby došlo jednak k zachování a prodloužení jejich nezávislosti a soběstačnosti a jednak k umožnění komunitního způsobu života na principu sousedské výpomoci.

Kdo je cílovou skupinou?

Jsou osoby ve věku 60 let a více (60+), které prokáží, že jejich průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,2 násobek v případě 2 členné domácnosti.

Výše dotace

Poprvé v novodobé historii je výstavba Komunitních domů pro seniory přímo podporována dotací. Ta může dosáhnout až 650 tisíc korun na jednu bytovou jednotku.

Příjemce dotace

- > Obec
- > Právnická osoba

Základní podmínky

- > Komunitní domy pro seniory jsou určeny pro osoby starší 60 let;
- > Příjem v případě jedno-členné domácnosti nesmí být vyšší než 1 násobek průměrné mzdy, v případě dvou-členné domácnosti pak 1,2 násobek průměrné mzdy;
- > Nájemní smlouva se uzavírá na dobu dvou let s ujednáním o obnovování nájmu;
- > Výše nájemného je pro letošní rok stanovena na 57,20 za 1 m² podlahové plochy + max. za 10 m² rozlohy sdílených ploch na 1 bytovou jednotku. Maximální úhrada tedy může být za 55 m², tedy 3 146,- Kč měsíčně (bez nákladů na služby);
- > Podlahová plocha bytu nesmí překročit 45 m²;
- > Komunitní dům pro seniory nesmí mít méně jak 10 bytů, ale zároveň ne více, než 25 bytů;
- > Domy a byty musí být kompletně bezbariérové;
- > V obci, kde se dům nachází, musí být poskytovány terénní služby sociální péče;
- > V případě výstavby nové budovy musí být splněna třída energetické náročnosti B

Nájem

Příjemce dotace uzavře s osobou z cílové skupiny nájemní smlouvu k bytu v komunitním domě seniorů na dobu 2 let. Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o obnovování nájmu na dobu určitou v případě, že nájemce neoznámí, že nehodlá v nájemním vztahu pokračovat. Nájem se prodlouží vždy o dva roky.

Pokud by došlo k přechodu nájmu bytu v komunitním domě seniorů na osobu, která nepatří do cílové skupiny, tato osoba musí vyklidit byt nejdéle do 30 dnů po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán. V takovém případě se nájem bytu neobnovuje. V případě přechodu nájmu na osobu, která ke dni přechodu nedosáhla osmnácti let, skončí nájem nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.