

Celé znění otevřeného dopisu hospice:

Vážený pane starosto, vážení občané Chrudimi,

obracíme se na Vás jako občané Chrudimi a zároveň jako zástupci neziskové organizace Hospic Chrudim, z. ú.

Od roku 2009 provozujeme v Chrudimi hospic. Jeho služeb již využily stovky obyvatel města Chrudimi a vzhledem k tomu, že jde o zařízení se spádovou oblastí celého Pardubického kraje, bylo v hospici dosud hospitalizováno více než 5 000 pacientů.

Hospic je zdravotnické zařízení určené nemocným v závěru života. Pacienti k nám přicházejí v situaci, kdy si uvědomují závažnost svého stavu a přejí si strávit závěr života v bezpečném prostředí, kde jsou nejen mírněny všechny trýznivé symptomy jejich onemocnění, ale kde je jim nabídnuto i klidné, esteticky kvalitní prostředí umožňující zachování intimity a pobyt venku.

Na základě těchto kritérií jsme vybrali pozemek v ulici U Ploché dráhy. Jsme vděční za to, že město Chrudim v roce 2007 rozhodlo o využití tohoto klidného místa ke stavbě hospice, poskytlo nám pozemek k dispozici a následně jej převedlo do vlastnictví tehdejšího občanského sdružení Smíření. Díky tomuto rozhodnutí má Chrudim jako jediné město v Pardubickém kraji vlastní hospic. Veškeré další kroky již byly v naší režii. Sami jsme zajistili finanční prostředky, vybrali autora architektonické studie, nechali zpracovat stavební projekt a vybrali zhotovitele stavby.

Nešlo o snadnou cestu a při této příležitosti s vděčností konstatujeme, že město Chrudim nám v tomto úsilí vycházelo vstříc – a to nejen prostřednictvím vedení města, ale také díky vstřícnosti úředníků na jednotlivých úradech. Například v den kolaudace jsme byli, s ohledem na nezbytná následná jednání s krajským úřadem o smlouvách se zdravotními pojišťovnami, zapsáni jako vlastníci stavby v katastru nemovitostí. Stejně vstřícný byl tehdy i Pardubický kraj, který se – oproti původním předpokladům – stal hlavním donátorem financování stavby a podpořil nás v situaci, kdy selhala jednání o dotaci z Ministerstva zdravotnictví. Provoz hospice na rozdíl od jeho výstavby financujeme výhradně z prostředků vlastní činnosti a z darů individuálních dárců z řad občanů i firem. Nejsme příjemci žádných dotací z veřejných prostředků a nezatěžujeme státní rozpočet. Naopak ze svého hospodářského výsledku pravidelně odvádíme státu, včetně rozpočtu města Chrudimi, nemalé částky na

daních z příjmů právnických osob. Přesto se postoj města Chrudimi k hospici postupně zásadně změnil. Pocítili jsme to zejména při přípravě a výstavbě nového rezidenčního hospice ve Štěpánkově ulici. Nyní se navíc z dostupných zdrojů zpětně dozvídáme, že se souhlasem města Chrudimi došlo ke změně Územního plánu týkající se pozemku nad hospicem. Tato změna pro nás znamená, že plánovaná zástavba na pozemku přímo sousedícím s hospicem má být výrazně navýšena a že zde má vzniknout sedm převážně šestipodlažních bytových domů s celkovým počtem 168 bytů. Současně zjišťujeme, že bez našeho vědomí došlo ke změně Územního plánu již v roce 2013. K tomu je nutné uvést následující: k zásadní změně Územního plánu došlo v roce 2011. Občanské sdružení Smíření zaslalo na výzvu Městského úřadu Chrudim dne 20.1.2011 stanovisko k jednání ohledně pozemků nad hospicem, ve kterém souhlasilo se záměrem změnit pozemky v majetku Školských sester sv. Františka, původně určené jako zeleň, na pozemky určené k bytové výstavbě, a to s jasným vymezením daným konkrétní zastavovací studií – výstavbou viladomů o třech nadzemních podlažích s podzemními garážemi. Podmínkou našeho souhlasu bylo, že jakákoli další změna stavebního záměru na těchto pozemcích bude podmíněna naším kladným stanoviskem. K jednání o další změně

Územního plánu z roku 2013, kdy nový majitel pozemku, developer Ing. Kušta, dosáhl vymezení území nad hospicem jako „bydlení hromadné“ s podlažností 4+1 podlaží, jsme nebyli přizváni a dosud jsme o této změně nebyli ani informováni. Nebyli jsme přizváni ani k jednání o další, již zmíněné změně – k řízení probíhajícímu na podzim roku 2025 – a dosud jsme s touto změnou nebyli oficiálně seznámeni, ačkoli se hospice bezprostředně dotýká.

Text této schválené změny obsahuje řadu sporných bodů, které jsou nyní předmětem právního posouzení našimi právními zástupci. I pro laika je však zarážející formulace, podle níž „nebylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože toto vyhodnocení nebylo požadováno“. Ptáme se proto, proč nebylo toto vyhodnocení vyžadováno, proč jsme nebyli přizváni k jednáním o změně Územního plánu v roce 2013 ani k řízení v roce 2025, a dále se ptáme, zda se město domnívá, že masivní bytová výstavba v těsné blízkosti hospice nemá žádný vliv na jediné zařízení v Pardubickém kraji, které slouží obecnému zájmu obyvatel regionu a poskytuje specializovanou zdravotní a sociální péči umírajícím pacientům v souladu s koncepcí paliativní péče Pardubického kraje. Od samotného vzniku myšlenky hospice v Chrudimi jsme usilovali o odkoupení tohoto pozemku za účelem rozšíření péče pro občany města – konkrétně jsme zde zamýšleli vybudovat domov pro seniory. Původní majitelky, Školské sestry sv. Františka, však i přes naši nabídku uhradit tržní cenu a přes náš záměr, který byl blízký jejich poslání, upřednostnily jiného zájemce – developera Ing. Kuštu. V roce 2017 jsme pana Ing. Kuštu informovali, že v případě změny jeho záměru jsme připraveni pozemek odkoupit. Nyní, s ohledem na vývoj situace a náš nesouhlas se záměrem masivní bytové výstavby nad hospicem, zvažujeme, že majiteli pozemku, panu Ing. Kuštovi, nabídneme jeho odkoupení znovu, přestože si uvědomujeme, že pravděpodobně budeme opět odmítnuti. Jsme připraveni uhradit z finančních rezerv hospice za pozemek tržní cenu a následně jej poskytnout městu Chrudimi, aby na něm mohl vzniknout domov pro seniory. Sami již vzhledem k náročnosti provozu hospice nejsme schopni takovou stavbu realizovat.

V Chrudimi dnes fungují dva domovy pro seniory, oba na komerční bázi. Všechna okolní města přitom provozují vlastní pobytová zařízení pro seniory. Je všeobecně známo, jak zásadní problém nedostatek veřejného domova pro seniory pro občany města představuje. Stejně tak věříme, že si obyvatelé Chrudimi uvědomují význam hospice a ztrátu, kterou by pro město i celý region znamenalo jeho případné přemístění jinam v Pardubickém kraji.

Jako zástupci Hospice Chrudim, z. ú., do jehož vybudování i provozu jsme vložili značné úsilí a prostředky, Vám proto sdělujeme své rozhodnutí: jsme připraveni budovu hospice prodat a získané prostředky darovat jinému městu v Pardubickém kraji, které projeví vůči hospici vstřícnější postoj a bude ochotno na svém území hospic vybudovat s využitím našich dlouholetých zkušeností. Tento záměr jsme odhodláni realizovat v případě, že se postoj města Chrudimi k plánované výstavbě na pozemku nad hospicem nezmění a že budou akceptovány již schválené změny

Územního plánu z let 2013 a 2025. Považujeme za žádoucí znát rovněž postoj občanů Chrudimi i celého Pardubického kraje k této věci, a proto se chystáme zadat profesionální instituci zpracování průzkumu veřejného mínění.

MUDr. Marie Blažková, zakladatelka hospice

MUDr. Jiří Košťál, ředitel hospice

Celé znění otevřeného dopisu investora:

Vážená paní MUDr. Marie Blažková, MUDr. Jiří Košťále,
vážení členové správní rady,

Dovoluji si vám zaslat naši reakci k otevřenému dopisu ze dne 20.1.2026 zastupitelům města Chrudim ve věci postojů Hospice Chrudim, z.ú. k probíhající změně územního plánu č.8 a informaci o vašem záměru prodeji Hospice Chrudim za předpokladu, že zastupitelé Města Chrudim nevyhoví vašim požadavkům blokovat výstavbu bytových domů v podlažnosti dle platného územního plánu z roku 2013 a nyní probíhající změny č.8 započaté v roce 2025. Naše reakce je tedy také formou otevřeného dopisu.

Předem bych rád zdůraznil, že vaší odborné práce a úsilí, které jste výstavbě Hospice Chrudim věnovali si velmi vážím. I proto, naše společnost výstavbu podpořila konkrétními dary. O to víc mě překvapila forma komunikace směrem k zastupitelům a veřejnosti, bez předchozí diskuze o projektu.

To považuji za velmi nešťastné.

Zároveň vám k dopisu zasílám několik našich postřehů:

- Naše společnost zakoupila sousední pozemky v roce 2017, v té době byly na prodej delší dobu a nikdo o ně za požadovanou kupní cenu nejevil zájem
- Změna územního plánu probíhala několik let před rokem 2013, kdy byla završena změnou předchozího na podlažnost 4NP + 1 podlaží ustoupené, v té době jste v řádném schvalovacím procesu měli vaše námítky uplatnit a neučinili tak
- Od roku 2013 do roku 2025 proběhlo dalších 7 technických změn, které neměnily podlažnost, ale upravovali koeficienty, terminologii, klidovou dopravu atd. Ani v té době, jste žádné námítky nepodali
- V roce 2025 jsme podali žádost o změnu ÚP z důvodu změny stavebního zákona platné od 1.7.2025, která redefinuje pojem zastavitelnost (zastavěná plocha) a svou definicí zamezuje vzniku podzemních garáží, nad nimiž není umístěna stavba, ale zeleň (§13, písm. o) zákona č. 283/2021 Sb.). Aktuálně připravovaná změna ÚP č. 8 tedy neřeší změnu podlažnosti, ale naopak naši snahu umístit maximální počet parkovacích stání do podzemních podlaží celoplošně překrytých zelení, tedy nikoliv na terén na otevřené parkovací plochy, aby nebylo narušeno klidové prostředí lokality a byl zajištěn maximální komfort jak obyvatel, tak i sousedů. Blokováním této změny nás pouze nutíte minimalizovat počty parkovacích stání dle platných norem a osadit auta povětšinou na povrch, kde by mohla být kontinuální zeleň o kterou tolik usilujete.
- Nesdílíme váš názor, že funkce bytových domů je neslučitelná se sousedstvím domů bytových, ale naopak. I vy jste vybudovali další kapacity Hospice rekonstrukcí Štěpánkova domu v centru města.
- Nejbližší bytový dům je vzdálený téměř 30m od přilehlého okraje vašeho objektu, neboť ani my, nehodláme připravovat o soukromí obyvatele nově vybudovaných domů, ale ani vaše

pacienty. Navíc orientace nové zástavby vzhledem k vašemu objektu je čistý sever, tedy nemůže dojít k žádnému omezení světelných podmínek viz obr. hmotové studie

- *Součástí výstavby bude masivní výsadba zeleně, v případě vašeho zájmu instalace zastiňovací techniky na terasu, či úpravy terénních profilů*
- *Předmětné pozemky ani jejich část prodávat nebudeme, pokračujeme v přípravě projektu buď ve variantě s podzemním parkováním – v případě schválení změny č.8, nebo ve variantě se stáním povrchovým*

Plně si uvědomujeme význam a potřebu provozu hospicového zařízení pro město Chrudim, potažmo Pardubický kraj. V případě, že se rozhodnete Hospic Chrudim opustit, nebo prodat, jsme připraveni jej odkoupit za tržních podmínek, prostřednictvím kvalifikovaného smluvního partnera zabezpečit jeho provoz a dále jej rozvíjet. Předpokládám, že tato témata by byla předmětem dalších osobních jednání. V minulosti jsme realizovali projekt Na Kopečku v Chrudimi a dalších několik obdobných zařízení (nejblíže Lázně Bohdaneč, Holice) a věřím, že bychom s našimi partnery byli důstojnými nástupci a pokračovatelé vašeho díla.

Uvedením nepřesných informací na pravou míru a naším veřejným závazkem případného zabezpečení provozu Hospice Chrudim se zachováním všech jeho služeb bychom rádi přispěli ke zklidnění celé situace, zejména mediální konfrontace, která se kolem tohoto tématu rozpoutala.

S pozdravem Ing. Milan Kušta – jednatel společnosti