

Město Chrudim
Rada města Chrudim

USNESENÍ

R/197/2018
ze dne 14.5.2018

Knihovna Topolská, prodej nemovitostí formou výběrového řízení

Rada města Chrudim

1. doporučuje Zastupitelstvu města schválit

1.1. záměr prodeje pozemku p. č. st. 5053, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 368 m², včetně budovy čp. 51, a dále části pozemku p. č. 2364/24, ostatní plocha - zeleň, o výměře cca 1.700 m², v k. ú. Chrudim, a to formou výběrového řízení. Příhláška do výběrového řízení bude obsahovat nabídkovou cenu za předmětné nemovitosti, která nebude nižší než 590.000 Kč za pozemek p. č. st. 5053 v k. ú. Chrudim včetně budovy čp. 51 a 1.000 Kč za každý další m² pozemku p. č. 2364/24 v k. ú. Chrudim (cena stanovená znaleckým posudkem č. 2826/2018 ze dne 18.01.2018, zpracovaným znalkyní Ivanou Kobosilovou Hudovou, Resselovo náměstí 78, Chrudim, jako cena v daném místě a čase obvyklá). Přesný rozsah bude stanoven na základě vyhotoveného geometrického plánu dle podkladů architekta města Chrudim. Nemovitost bude prodána zájemci, který ve výběrovém řízení nabídne za odprodej předmětných nemovitostí nejvyšší kupní cenu a splní podmínky stanové architektem města Chrudim:

- maximální podlažnost nového objektu 4. NP, možnost ustupujícího 5. NP – bude posouzeno v kontextu konkrétního návrhu,
- optimální výškové zarovnání atiky podle bytových domů podél ulice Topolské,
- v parteru budou výkladce a nebytové prostory – obchody, služby, alespoň do Topolské ulice,
- v rámci navržené výstavby musí investor vyřešit parkování jak pro vlastní objekt, tak posílit parkování pro sídliště,
- investor je povinen v rámci záměru řešit koncepci zeleně,
- objekt musí hlavní hmotou dotvářet veřejné prostranství do Topolské ulice, tj vhodné umístění je např. podélně s ulicí Topolskou ve vhodné vzdálenosti od komunikace také vzhledem k budoucí možné zástavbě navazujících ploch dle ÚP,
- vhodná zastavěná plocha hlavního objektu je do 500 m² v případě povrchového parkování,
- z hlediska funkčního využití je nutno respektovat územní plán. Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v návrhových plochách stavebních a plochách přestavby je v plochách smíšených obytných stanoveno územním plánem na 30%,
- konkrétní řešení bude od počátku konzultováno s architektem města.

V přihlášce do výběrového řízení by měl dále být základní celkový harmonogram stavby, přičemž posuzována budou zejména tato hlediska - doba výstavby daného objektu, ve kterém bude budoucí investor stavbu schopen postavit (předpokládaný termín zahájení stavby, předpokládaný termín ukončení stavby). Dalšími nutnými podmínkami, které musí investor akceptovat jsou:

- závazek budoucího investora, že na své náklady zbourá stávající budovu čp. 51 na pozemku p. č. st. 5053 v k. ú. Chrudim,

- závazek budoucího investora, že veškeré investice spojené s výstavbou nového objektu ponese investor, a po vybudování bude veřejné prostranství (komunikace, parkování, zeleň) převedeny za symbolickou cenu do vlastnictví města Chrudim.

Doručené přihlášky musí být předány na Odbor správy majetku nejpozději do 20.07.2018 s tím, že po tomto termínu budou všechny doručené přihlášky neprodleně předloženy na posouzení architektovi města Chrudim tak, aby jeho stanovisko k jednotlivým nabídkám bylo k dispozici na Odboru správy majetku nejpozději do 20.08.2018. Na základě těchto stanovisek a doporučení bude rozhodovat Rada města Chrudim a následně Zastupitelstvo města Chrudim o vítězi tohoto výběrového řízení.

Město Chrudim si zároveň vyhrazuje právo na zamítnutí veškerých podaných nabídek

1.2. složení pracovní skupiny pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku p. č. st. 5053, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 368 m², včetně budovy čp. 51, a dále části pozemku p. č. 2364/24, ostatní plocha - zeleň, o výměře cca 1.700 m², v k. ú. Chrudim, a to v následujícím složení:

- Jaroslav Trávníček, Jan Čechlovský, Milan Havelka, Ladislav Tichý, Petra Benešová

Zároveň ustanovuje náhradníky výše uvedené pracovní skupiny:

- Petr Řezníček, Miroslav Tejkl, Marcela Moučková, Ladislava Medunová, Ivana Kolátorová

2. u k l á d á

2.1. vedoucímu Odboru správy majetku

2.1.1. zajistit předložení materiálu k projednání Zastupitelstvu města Chrudim na zasedání dne 28.05.2018

Termín: 18.5.2018

Miroslav Tejkl
místostarosta

Jan Čechlovský
místostarosta